

Administración del Señor Lcdo. Lenin Moreno Garcés

Presidente Constitucional de la República del
Ecuador

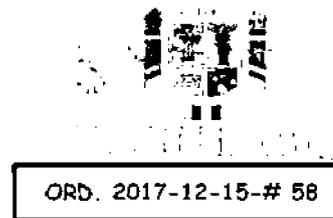
Miércoles, 4 de abril de 2018 (R. O.391, 4 -abril -2018)

Año I – N° 391

**Quito, miércoles 4 de abril
de 2018**



SECRETARIA GENERAL
GADMA



**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE ATACAMES**

CONSIDERANDO;

Que, el Art. I de la Constitución de la República determina que el "Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrática, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional laico. "

Que, en este Estado de Derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y. pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.

Que. el Art. 10 de la Constitución de la República prescribe que, las fuentes del derecho se han ampliado considerando a: "Las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales."

Que, el Art. 84 de la Constitución de la República determina que; "La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades. ". Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución de la República, deben adecuar su actuar a esta norma.

Que, el Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

Que, el Art. 270 de la Constitución de la República determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad,

Que. el Art. 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

Que, de acuerdo al Art. Art. 426 de la Constitución: "Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las jueces y juezas, autoridades administrativas y senadoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente. ", Lo que implica que la Constitución de la República adquiere fuerza normativa, es decir puede ser aplicada directamente y todos y todas debemos sujetarnos a ella. Que, el Art. 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

Que, el Art. 715 del Código Civil, prescribe que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo.

Que, el artículo 55 del COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: l) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y aéreos

Que, el artículo 57 del COOTAD dispone que al concejo municipal le corresponde:

El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantarales, acuerdos y resoluciones;

Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor. Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

Que, el artículo 139 del COOTAD determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural.

Que, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el Art. 172 del COOTAD, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas.

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria.

Que, las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos

Que, el COOTAD prescribe en el Art. 242 que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales.

Los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales serán regímenes especiales.

Que, las municipalidades según lo dispuesto en el artículo 494 del COOTAD reglamenta los procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, su aplicación se sujetará a las siguientes normas:

Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.

Que, en aplicación al Art. 495 del COOTAD, el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios.

Que, el Artículo 561 del COOTAD; señala que "Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles, Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas.

Que, el artículo 6S del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria

Que, los artículos 57 y 88 del Código Tributario, de la misma manera, facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código.

Por lo que en aplicación directa de la Constitución de la República y en uso de las atribuciones que le confiere el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en los artículos 53, 54, 55 literal i; 56,57,5S,50 y 60 y el Código Orgánico Tributario.

EXPIDE:

LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN, DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2018-2019.

CAPITULO I. OBJETO, DEFINICIONES Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.

Art. 1.- OBJETO.- Cumplir con los lineamientos generales, requisitos mínimos y criterios técnicos emitidos por la entidad nacional reguladora, mediante la estructuración del Sistema Catastral, que permitirá al Municipio la formación, el mantenimiento y la actualización del catastro en sus componentes económicos, físicos, jurídicos y temáticos.

Art. 2.- DEFINICIONES.-

A **valúo**.- Es la determinación del valor comercial de un bien, realizada por un profesional competente, de acuerdo a criterios previamente establecidos y desarrollando una metodología adecuada al fin propuesto.

Bienes ambientales.- Son los recursos utilizados por el ser humano como insumos en la producción o en el consumo final, que se gastan y transforman como el agua, madera, las sustancias medicinales, objetos que son productos de la naturaleza directamente valorados y aprovechados por el ser humano.

Bien mostrenco.- Son aquel los bienes inmuebles que carecen de dueño conocido.

Catastro.- - Es "el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica".

Catastro Económico.- Es el registro en cuyas bases constan datos descriptivos correspondientes al valor de los inmuebles determinado a través de diferentes enfoques, bien como el mapa de valores del suelo a partir del cual se define política tributaria.

Catastro Físico.- Es el registro en cuyas bases constan documentos cartográficos y datos descriptivos que caracterizan al suelo y a las construcciones de cada inmueble.

Catastro Jurídico.- Es el registro en cuyas bases constan los datos personales de los tenedores del inmueble (propietarios, poseedores u ocupantes), bien como los documentos cartográficos y los datos descriptivos que permiten identificar de forma clara el límite de la posesión efectiva determinado por el uso del predio, materializando por entes naturales o antropológicos (paredes, carcas, etc.), en relación al límite jurídico que corresponda a la interpretación de los títulos.

Catastro Temático.- Son registros en cuyas bases constan documentos cartográficos y datos alfanuméricos correspondientes a los aspectos de la infraestructura de los sistemas de soporte, como son las redes de agua y alcantarillado, energía eléctrica, gas, telefonía, cable entre otros; ambiental] cuyo objetivo es evaluar la calidad ambiental del medio físico natural y el comportamiento urbano; y social. Los mismos que son administradas por empresas privadas o instituciones públicas de diferentes niveles y áreas de gobierno.

Catastro Territorial Multifinalitario (CTM).- Es el modelo catastral que relaciona los Datos Catastrales Básicos registrados en el Inventario Catastral Básico de la Dirección de Avalúos y Catastros, con los Catastros Temáticos. La articulación interinstitucional se basa en acuerdos o convenios a través de los cuales instituciones y temas se van incorporando de forma gradual al Sistema de información catastral. Se materializa mediante una Infraestructura de Datos Espaciales locales conformada de acuerdo a i a normas y estándares definidos por el Consejo Nacional de Geoinformática (CON AGE).

Ciclos vegetativos.- Son las etapas fenológicas de tos cultivos semiperennes y perennes y son:

Ciclo total de vida: desde la siembra hasta el descarte o sustitución de plantas.

Ciclo de levante: desde la siembra hasta el inicio de producción,

Ciclo productivo: desde la iniciación de la producción hasta el descarte o sustitución de plantas.

Clave Catastral.- Es el código que identifica al objeto catastral de forma única y exclusiva respecto a su localización geográfica, mismo que se conformará a partir de la codificación oficial del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para provincia, cantón y parroquia y la conformación subsecuente de la clave, será determinada localmente y estará conformada por zona, sector, manzana y lote.

Coefficiente de Variación.- Es la relación porcentual entre la desviación típica o estándar y el promedio

Datos Catastrales Básicos.- Son los que conforman el Inventario Catastral Básico de los predios ubicados dentro de la jurisdicción del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Atacames como entidad competente contemplando sus atributos económicos (valor del suelo y de las construcciones), físicos (forma, dimensiones, ubicación geo referenciada) y jurídicos.

Datos Geográficos Catastrales.- Se denomina a la representación gráfica que define la identificación, delimitación y deslinde de los predios y sus respectivas construcciones, cualquiera que sea el uso o actividad a la que están destinados, constituyéndose en su conjunto el soporte gráfico y catastral. Está compuesta por los Planos Catastrales y las Cartas Prediales.

Entidad Competente.- Para esta norma se referirá al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Atacames.

Inventario Catastral Básico.- Es el inventario oficial y sistemático de todos los predios que tenga la municipalidad como entidad competente, administrado por la Dirección de Avalúos y Catastros del GADM Atacames, y constituido esencialmente por:

- Datos descriptivos referentes a los componentes económicos, físicos y jurídicos de los predios.
- Planos catastrales originales generados por levantamientos a) detalle.
- Cartas prediales digitales geo referenciadas.
- Mapa de valores del suelo urbano y rural.

Inventario Catastral Multifinalitario CTM.- Es el inventario territorial oficial y sistemático de la Municipalidad, coordinado por la Dirección de Avalúos y Catastros como entidad Catastral Territorial, constituida por el Inventario Catastral Básico y bases de los Catastros Temáticos. Al ser modular el CTM se podrá aplicar siempre y cuando tenga la capacidad de articulación de la administración de los datos de las otras entidades. Para lo cual la estructuración del Inventario Catastral Multifinalitario de la Entidad Competente será necesario:

Adoptar una base cartográfica catastral única para los aliados del CTM.

Se correlacione la clave catastral del Inventario Catastral Básico con los identificadores definidos por las instituciones responsables por los diferentes Catastros Temáticos.

Se registren los datos esenciales para todos los aliados, es decir, los datos que pueden mantenerse actualizados con eficiencia.

Lote.- Es la unidad territorial mínima donde se ubica un predio urbano o rural asociado a una propiedad ya sea jurídica o natural, delimitada generalmente por vías, otros lotes y accidentes geográficos. Se reconoce como lote los términos: terreno, suelo, solar.

Predio.- Es la menor unidad de catastro, corresponde al bien inmueble de extensión territorial continua, definida por los límites correspondientes a uno o más títulos de propiedad, una posesión o una ocupación ejercida. Se reconoce como predio, el término: parcela catastral.

Polígono Catastral.- Espacio geográfico que contiene un conjunto de predios rurales edificados o sin edificar demarcado por accidentes geográficos y/o vías públicas,

Red Geodésica: conjunto de vértices geodésicos, materializados sobre la superficie terrestre a través de un mojón o placas ubicadas en sitios seleccionados.

Red Pasiva o conjunto de estaciones de monitoreo continuo de datos del GPS y/o GNSS

Red activa, distribuidas estratégicamente en un entorno geográfico, esta red materializada formará parte y por ende se encontrará enlazada al Sistema Geodésica Nacional en sus componentes horizontal y vertical.

Red Geodésica Nacional (R EN AGE).- Corresponde a la materialización del sistema de referencia, mediante un conjunto de marcas o hitos, con sus respectivas coordenadas. Dichas marcas o hitos se encuentran estratégicamente distribuidas en el territorio nacional.

Sector.- espacio geográfico que contiene un conjunto de manzanas o polígonos catastrales.

Suelo rural de expansión urbana.- Es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo en cada jurisdicción de la Entidad Competente. El suelo rural de expansión urbana deberá ser siempre colindante con el suelo urbano del cantón, a excepción de los casos especiales que se definan en normativa secundaria.

Sucio urbano consolidado.- Es el suelo urbano que posee la totalidad de los servicios, equipamientos e infraestructuras necesarios y que mayoritariamente se encuentra ocupado por la edificación.

Sucio urbano de protección.- Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, deberá ser protegido y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente. Para la declaratoria de suelo urbano de protección los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial municipales o metropolitanos acogerán lo previsto en la legislación nacional ambiental, patrimonial o de riesgo.

Sucio urbano no consolidado.- Es el suelo urbano que no posee la totalidad de los servicios, infraestructuras y equipamientos necesarios y que requiere de un proceso para completar o mejorar su edificación o urbanización.

Valoración masiva.- Consiste en asignar valores de forma extensiva, global a zonas de similares condiciones que poseen parámetros que son comunes e identifica a todos los predios que se encuentran en la misma, es decir sin una identificación precisa y única del bien objeto de la misma.

Zona.- Espacio geográfico que contiene un conjunto de sectores para facilitar la gestión, administración y planificación de la Municipalidad de Atacames como Entidad Competente.

Art. 3.- DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN.-

El cantón de Atacames es la circunscripción territorial conformada por 5 parroquias rurales, su cabecera cantonal, sus cabeceras parroquiales, centros poblados, la cabecera cantonal con sus parroquias urbana y rural, señaladas en la respectiva ordenanza de creación y delimitación.

La circunscripción territorial está conformada por suelo rural y suelo urbano. Suelo delimitado como urbano consolidado, urbano no consolidado, urbano de protección cuya tenencia de los propietarios, sean poseedores de predios en Unipropiedad, predios declarados en propiedad horizontal, predios ubicados fuera de los límites urbanos constituidos como suelo rural de expansión urbana, rural de producción agrícola, ganadera, acuícola, turística, de explotación y rural de protección.

El uso y ocupación de la circunscripción territorial estará regulado por las Categorías de Ordenamiento Territorial cantonal, establecidas en la Estrategia Territorial "Nacional.

Art. 4.- FORMACIÓN DEL CATASTRO. -El objeto de la presente ordenanza es regular la formación, organización, funcionamiento, desarrollo, conservación, mantenimiento y actualización del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón.

El Sistema de Catastro Predial Urbano y Rural del Municipio del cantón Atacantes, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y mantenimiento de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

Art. 5. DE LA PROPIEDAD. -Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad. Posee la propiedad, aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero Ulular. Ea posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

Art. 6. JURISDICCIÓN TERRITORIAL.

a) CODIFICACIÓN CATASTRAL:

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador DVEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL, las parroquias urbanas que configuran por sí la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquias (s) urbana (s), en el caso de la primera, en esta se ha definido el límite urbano con el área menor al total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01.

Para el caso del territorio del cantón Atacantes se tiene identificada la jurisdicción con los siguientes códigos:

Cabecera cantonal área urbana y rural de Atacantes	50
Parroquia rural de Tonsupa	54
Parroquia rural de Tonchigüe	53
Parroquia rural de Súa	52
Parroquia rural de la Unión	51

b) CLAVE CATASTRAL

El código territorial local en el área urbana está compuesto por veinte y cinco dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, tres para identificación de MANZANA, tres para identificación del PREDIO; para la identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL son tres para, BLOQUE, tres para PISO y tres para UNIDAD.

El código territorial local en el área rural está compuesto por veinte y un dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación del Polígono Catastral, cuatro para identificación del PREDIO; para la identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL son tres para BLOQUE, tres para PISO y tres para UNIDAD.

Cada predio y lote deberá estar identificado de forma inequívoca con una clave catastral, siguiendo la estructura presentada en la Tabla No. 1 y Tabla No.2.

Tabla No. 1: Clave Catastral Urbana

Componentes de la clave	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Lote	Propiedad Horizontal		
								Bloque	Piso	Unidad
Número de dígitos	2	2	2	7	2	3	3	3	3	3

Tabla No. 2: Clave Catastral Rural

Componentes de la clave catastral	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Polígono Catastral	Predio	Propiedad Horizontal		
							Bloque	Piso	Unidad
Número de dígitos	2	2	2	2	2	4	3	3	3

Para generar el polígono catastral se deberá procurar seguir límites naturales fríos, quebradas, etc.) y/o antrópicos (vías, senderos, canales etc.) que sean foto identificables.

c) ADMINISTRACIÓN DE LA CLAVE CAÍ ASTRAL.

Para administrar la clave catastral se debe aplicar el siguiente procedimiento:

- a) La clave catastral se deberá utilizar tanto para predios urbanos como para predios rurales, en estos últimos se codificará con ceros los campos correspondientes a propiedad horizontal. En predios urbanos que no estén declarados en propiedad horizontal se llenará con cero los campos correspondientes a: bloque, piso, unidad.
- b) Para áreas urbanas se deberá utilizar la unidad manzana y para las áreas rurales se utiliza la unidad polígono catastral.
- c) Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones resultantes una nueva clave catastral cancelándose la clave catastral del predio matriz, esta clave será egresada y quedará registrada en el archivo histórico.
- d) Si dos o más predios con clave catastral asignada se unifican, se le asignará una nueva clave catastral al predio resultante. Las claves catastrales anteriores se cancelarán y se conservan como antecedente histórico y no podrá usarse nuevamente.

- e) En el caso de que un predio se declare en propiedad horizontal, se deberá mantener la clave catastral del predio matriz, y se llenarán los campos correspondientes a: bloque, piso, unidad,
- f) Todas las instituciones que presten servicios asociados al predio deberán utilizar la clave catastral como enlace de información.

- g) En caso de detectar algún error en la asignación de la clave catastral, lo rectificará la Dirección de Avalúos y Catastros del GADMA, quien previamente solicitará a la Dirección Financiera dar de baja el título de crédito para proceder al cambio.

- h) Si cambia la estructura de la clave catastral deberá dejarse registrada en el archivo histórico.

ii.) DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA DE INTERVENCIÓN

Se toma la referencia del Art. 501 del COOTAD; los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, más adelante señalan; para los efectos de este impuesto, los límites de las zonas urbanas serán determinados por el Concejo mediante ordenanza.

Al no existir esta declaratoria de zona urbana, este artículo determina condiciones; para la demarcación de los sectores urbanos se tendrá en cuenta, preferentemente, el radio de servicios municipales y metropolitanos, como los de agua potable, aseo de calles y otros de naturaleza semejante; y el de luz eléctrica. Esta condición obliga a que se registre la información (elaborando los planos temáticos) que se constate la instalación de tales redes. El polígono que demarca el espacio caracterizado como urbano en los asentamientos humanos de la cabecera cantonal "Atacames" y las cabeceras parroquiales de: Tonsupa, Same, Súa, Tonchigüe y la Unión, por su cobertura y radios de influencia de infraestructuras y servicios básicos, se adopta con carácter transitorio para efectos de aplicación de la presente ordenanza, como límite urbano y/o ámbito de intervención del catastro exclusivamente.

e) LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

- 01 - Identificación del predio:**
- 02.- Tenencia del predio:**
- 03.- Información legal del predio**
- 04.- Servicios**
- 05.- Instalaciones especiales del lote**
- 06.- Destino económico del lote**
- 07.- Características constructivas**
- 08.- Observaciones**
- 09.- Responsabilidad**

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Art. 7. - CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. - El GAD Municipal del Cantón Atacames se encargara de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviará a la Dirección de Avalúos y Catastros encargada de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente le remitirá a esta Dirección, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado. Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.

Art. 7A.- DEL REGISTRO CATASTRAL.-

Todos los bienes inmuebles en el Municipio deberán ser valuados y constatarán en el Catastro Municipal, en el que contendrá el avalúo comercial de los mismos que se utilizará de manera multifuncional en aplicaciones de planeación, programación, estadísticas, fiscales, o de otro tipo.

La localización, mensura, y descripción de atributos de los bienes inmuebles se llevarán a efecto por los métodos más modernos de información geográfica y por verificación directa en el campo, con el objeto de generar la cartografía catastral.

El registro gráfico se integra con los diferentes mapas y planos que conforman la cartografía catastral municipal y por:

- a) El plano general del territorio del cantón Atacames, el plano de las áreas urbanas, cabeceras parroquiales, centros poblados rurales con su división catastral indicando el perímetro urbano que lo limita y las zonas y sectores catastrales en que se divide.
- b) El plano de cada manzana que contenga; las dimensiones de los predios nombre y/o número de las vías públicas que la limitan, el número de zonas o sector catastral al que pertenece, número de la manzana, los predios que contienen,
- c) Los planos de las zonas o sectores en los que se divide el municipio, con un sistema de coordenadas que permita la localización precisa y delimitación de los predios.
- d) Los registros catastrales estarán integrados de tal manera que permitan su aprovechamiento multifuncional y se pueda generar agrupamientos que se clasificarán en:
 - i) Numéricos, en función de la clave catastral de cada predio
 - ii) Alfabéticos, en función del nombre del propietario o del poseedor, constituido éste por nombres, apellidos paterno y apellido materno.
 - iii) De ubicación, por la localización del predio, de acuerdo a los nomenclatura.
 - iv) Estadístico, en función del uso o destino del predio, que establezca el Plan de Uso y gestión y gestión del suelo, del centro de población, y en las normas, criterios y bonificación.

Art. 7B.- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

Forman parte de la presente ordenanza:

- a) El plano del valor del suelo tanto urbano como rural,
- b) Los factores de aumento o reducción del avalúo de los terrenos por aspectos geométricos, topográficos, vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, y otros,
- c) La tabla de valores de las edificaciones y los factores para la valoración de los mismos.

Art. 8 DEPENDENCIAS MUNICIPALES RESPONSABLES.

- Corresponde a la Dirección de Avalúos y Catastros administrar, mantener, y actualizar el registro catastral, establecer el avalúo comercial de las edificaciones de los predios y lotes, de conformidad con los principios técnicos que rige la materia, las normas de avalúos para las edificaciones y solares, el plano del valor base de la tierra que permitan establecer la base imponible y a tarifa impositiva del impuesto a la propiedad.
- Es responsabilidad indelegable de la Dirección de Avalúos y Catastros, establecer las políticas y procedimientos para mantener actualizados en forma permanente el catastro de los predios del cantón. En este catastro, los bienes inmuebles constarán con el avalúo real de la propiedad debidamente actualizada.
- La Dirección de Avalúos y Catastros queda facultado para realizar en cualquier momento de oficio o a petición interesada la revisión y por ende un nuevo avalúo actualizado de cualquier predio.
- Para la realización del nuevo avalúo que implique aumentar o disminuir el valor unitario del metro cuadrado de suelo o construcción, deberá documentar el procedimiento a través de un expediente en donde conste la justificación del cambio del avalúo.
- Cualquier cambio del avalúo en la propiedad, implicará una reliquidación en el valor a pagar por concepto de los impuestos prediales.
- La Dirección de Avalúos y Catastros le corresponde la verificación y comprobación de las bases imponibles, así como la determinación del impuesto predial.
- A la Dirección Financiera, a través de su dependencia aplicar las deducciones, rebajas y exoneraciones en base a lo determinado al Código Tributario.
- A la Dirección Financiera a través de su dependencia le corresponde el cobro del impuesto a través de los mecanismos contemplados en la normativa existente.
- A la Dirección Financiera a través de su dependencia le corresponde resolver mediante la resolución motivada los reclamos conforme a la normativa existente.
- A la Dirección de Planificación le corresponde emitir los permisos y autorizaciones de todos los trámites de aprobación o negación que afecten a las superficies de los predios y edificaciones, vías y áreas de recreación o comunales. Lo que informará a la Dirección de Avalúos y Catastros para su actualización.
- Las demás direcciones, jefatura y empresas municipales también tienen la obligación de comunicar de manera permanente sobre las acciones que estén bajo la responsabilidad y que afecten de alguna manera al territorio en general y a los predios de manera particular.

CAPÍTULO II

**CARTOGRAFÍA BÁSICA CON FINES CATASTRALES Y DATOS
CARTOGRÁFICOS CATASTRALES**

Art. 9. Áreas urbanas y rurales.- Contienen los objetos catastrales mínimos especificados en las normas emitidas por el MIDUVI y sus anexos A y B; y los descritos en el Catálogo de Objetos para Cartografía Base con Fines Catastrales Escala 1:1000 y 1:5000 respectivamente definido por el Instituto Geográfico Militar.

La exactitud posicional tiene como referencia la Red Geodésica Municipal.

- Planimetría.- La precisión de los objetos cartográficos no debe ser superior a 0.3 multiplicado por el denominador de la escala enlazada a la red Geodésica municipal.

(Instituto Panamericano de Geografía e Historia (IPGH). Especificaciones Para Mapas Topográficos. ECUADOR: Instituto Geográfico Militar).

Altimetría.- La precisión altimetría de los objetos cartográficos no debe ser mayor a 1,5 por la precisión horizontal enlazada a la red geodésica municipal. (ASPRS Positional Accuracy Standards for Digital Geospatial Data, 2014),

Art.10. Los datos cartográficos se registran en dos tipos de documentos: los Planos Catastrales y las Cartas Prediales,

Art. 11. Planos catastrales.- Corresponde a planos originales de: lotizaciones, unificaciones o divisiones de predios, elaborados a partir de métodos cartográficos técnicamente aceptados que garanticen las precisiones descritas en esta norma; representados en formatos analógico o digital, generalmente en escalas que varían entre 1: 100 y 1:1,000.

Art. 12. Características de los planos catastrales:

- Los límites físicos de los predios deberán constituir una figura geométrica cerrada y ser representados en los planos catastrales,
- Los límites físicos deberán ser levantados con una tolerancia del 2.1460 por la desviación estándar, es decir se realizara un control de calidad con un nivel de confianza del 90%
- Los predios pueden ser ubicados por posicionamiento absoluto (geo referenciado en SIRGAS Ecuador) para todos los planos catastrales emitidos a partir de la promulgación de este instrumento.
- El plano catastral deberá contener un croquis según título de propiedad del bien inmueble.
- Los planos deberán ser registrados en un archivo único (mapoteca) de] Municipio como Entidad Competente.

Art. 13. Cartas prediales.- Elaboradas a partir de métodos cartográficos técnicamente aceptados que garanticen las precisiones descritas en esta norma.

Art. 14. Características de las cartas prediales,

- Los límites físicos de los predios deberán constituir una figura geométricamente cerrada y ser representados en las Cartas Prediales.
- La cartografía predial puede ser estructurada a través de recopilación de documentos cartográficos existentes, que serán debidamente validada para verificar sus precisiones.
- Las Cartas Prediales deberán ser referidas a la proyección Universal Transversal de Mercator (UTM), tomando como base el Sistema de Referencia Geocéntrico para las Américas (SIRGAS Ecuador), materializado por la RENAGE, la REGME (Red Geodésica activa de monitoreo del Ecuador), o por la red que Ecuador adopte.
- La Entidad Competente en el ámbito de su autonomía y competencia, deberá implantar, conservar y mantener la inviolabilidad de los marcos vinculados al Sistema de Referencia Geodésico Nacional, de acuerdo a las disposiciones del Instituto Geográfico Militar —IGM
- **Las** Cartas Prediales correspondientes a jurisdicciones localizadas en más de una zona UTM podrán extender una de las zonas hasta el límite de su territorio, de forma que la representación **sea** continua.

- El origen de altitudes consignado en las Cartas Prediales será el nivel medio del mar, materializado en un mojón localizado en el mareógrafo de La Libertad (Provincia de Santa Elena), o aquel que el Ecuador adopte.
- Los levantamientos y replanteos de obras, subdivisiones de predios y nuevas lotizaciones deberán ser referenciados al Sistema de Referencia Geodésico Nacional, apoyados en los marcos de la Entidad Competente o en las estaciones que componen la Red GNSS de Monitoreo Continuo del Ecuador — REGME.
- La municipalidad que posea Datos Geográficos catastrales geo referenciados bajo otro sistema de referencia, deberá adecuarla al sistema UTM para alimentar al Sistema Nacional de Catastro.

CAPÍTULO III

DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS Y RECLAMOS

Art. 15. -VALOR DE LA PROPIEDAD. -Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar,
- El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Art. 16. - NOTIFICACIÓN. -A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Art. 17.- SUJETO ACTIVO. - El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames.

Art. 18.-, SUJETOS PASIVOS. - Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacientes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Art.: 23s 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas del Cantón.

Art. 19.- RECLAMOS Y RECURSOS - Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los Art. **115 del Código Tributario y 383 y 392 del COOTAD**, ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en e] tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante la máxima autoridad del Gobierno Municipal, mismo que deberá pronunciarse en un término de

treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá de) contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.

CAPÍTULO IV

DEL PROCESO TRIBUTARIO

Art. 20. - DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES. - Determinada la liase imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el COOTAD y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del Trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la Fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU para todo el período del bienio. Las solicitudes se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

Art. 21. -ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS. - La recaudación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del cuerpo de bomberos del Cantón, se implementará en base al convenio suscrito entre las partes de conformidad con el Atr.fj literal (i) del COOTAD, y en concordancia con el Art. 17 numeral 7, de la Ley de Defensa Contra Incendios, (Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429. 27 septiembre de 2004); se **aplicará el 0,15 por mil del valor de la propiedad.**

Art. 22. - EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO- Sobre la base del catastro urbano y rural la Dirección Financiera Municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación. Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Art. 23. - LIQUIDACIÓN DE LOS CRÉDITOS. -Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

Art. 24. - IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES. - Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas. Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 25. - SANCIONES TRIBUTARIAS, - Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 26. - CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS. - La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos, previa solicitud y la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno.

Art. 27. - INTERESES POR MORA TRIBUTARIA. - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

CAPITULO V IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

Art. 28.- OBJETO DEL IMPUESTO. - Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local,

Art. 29.-. SUJETOS PASIVOS. -Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley,

Para los efectos de este impuesto, los límites de las zonas urbanas serán determinados por el concejo mediante ordenanza, previo informe de una comisión especial conformada por el gobierno autónomo correspondiente, de la que formará parte un representante del centro agrícola cantonal respectivo.

Art. 30.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS. -Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos establecidos en los Art. 494 al 513 del COOTAD;

- 1.- El impuesto a los predios urbanos
- 2.- Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.

Art. 31. -VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA. -

a.-) Valor de terrenos.- Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

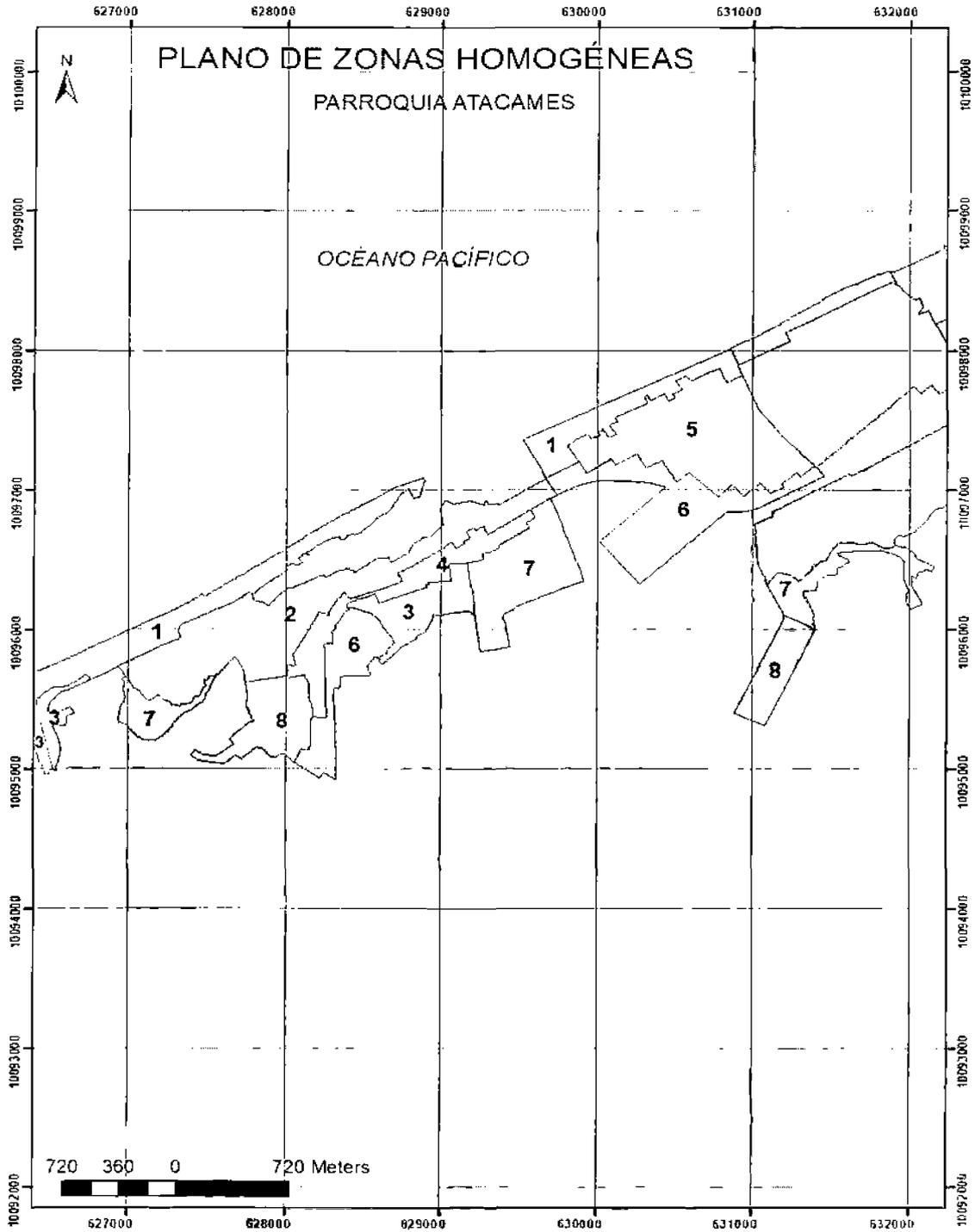
El plano de sectores homogéneos, es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipal en el espacio urbano.

Además, se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana de los espacios urbanos, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

Información que cuantificada permite definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

Los planos de las Zonas Homogéneas se incluyen a continuación:

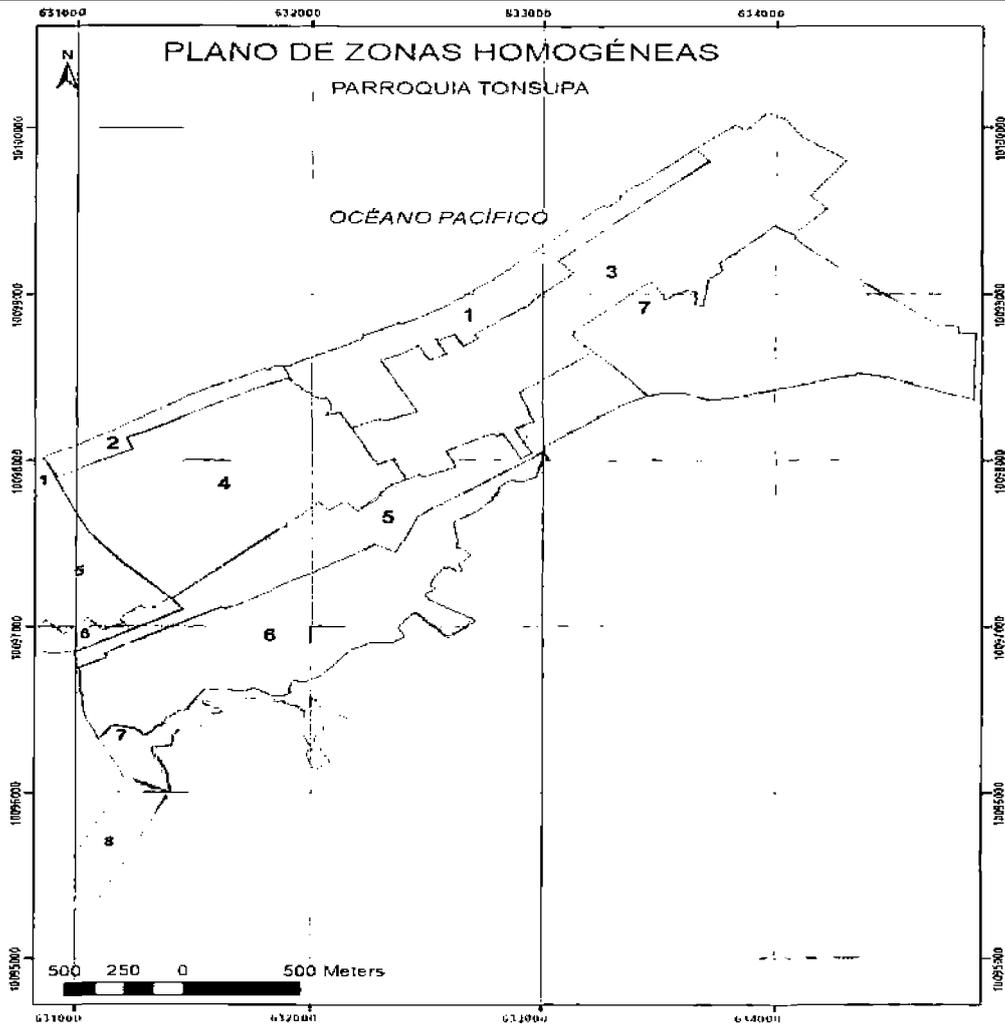
ZONAS GEO ECONOMICAS CABECERA CANTONAL ATACA MES			
ZONAS	MÍNIMO	VALOR POR m ² *	MÁXIMA
1	\$ 170,00	S 200,00	\$ 240,00
2	\$ 97,75	\$ 115,00	\$ 138,00
3	\$ 85, 00	\$ 100,00	\$ 120,00
4	5 68,00	\$ 80,00	\$ 96,00
5	\$ 59,50	\$ 70,00	\$ 84,00
6	\$ 42,50	S 50,00	\$ 60,00
7	\$ 29,75	\$ 35,00	\$ 42,00
8	\$ 17,00	\$ 20,00	\$ 24,00



ZONAS GEOECONÓMICAS CABECERA CANTONAL ATACAMES

ZONAS	DETALLES	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR m ²	DESCRIPCIÓN
1	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, .aseo de calles; telefonía fija); vías asfaltadas; minoritariamente comercial; mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y otros)	Zona parcial de Servicios (agua, luz Recolección, telefonía), vías asfaltadas, Mayoritariamente Comercial) y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación salud, etc.)	\$ 200,00	Alta
2	Disponibilidad completa de servicios básicos y complementarios (agua, energía eléctrica alcantarillado, recolección de desechos sólidos; telefonía fija; vías asfaltadas uso comercial / residencial alta cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud, etc.)	Zona completa de servicios (agua luz, alcantarillado. Recolección telefonía), vías asfaltadas, use Comercial/residencial y alta cercanía a equipamiento urbano (educación salud, etc.)	\$ 115,00	Media Alta
3	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz. Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona parcial de servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 100,00	Media
4	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona parcial servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 80,00	Media
5	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, Recolección), vías lastradas, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona parcial servicios (agua, luz, Recolección), vías lastradas, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 70,00	Media
6	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz. Recolección), vías lastradas, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona parcial servicios (agua, luz, Recolección), vías lastradas, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 50,00	Media Baja
7	Zona deficiente de servicios (agua, luz), vías lastradas, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona deficiente de servicios (agua, luz), vías lastradas, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 35,00	Baja
8	Carecen de los servicios básicos y complementarios), vías de tierra, uso Residencial/industrial, otros y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona deficiente de servicios (agua, luz), Vías de tierra, uso Residencial/industrial, otros y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 20,00	Baja

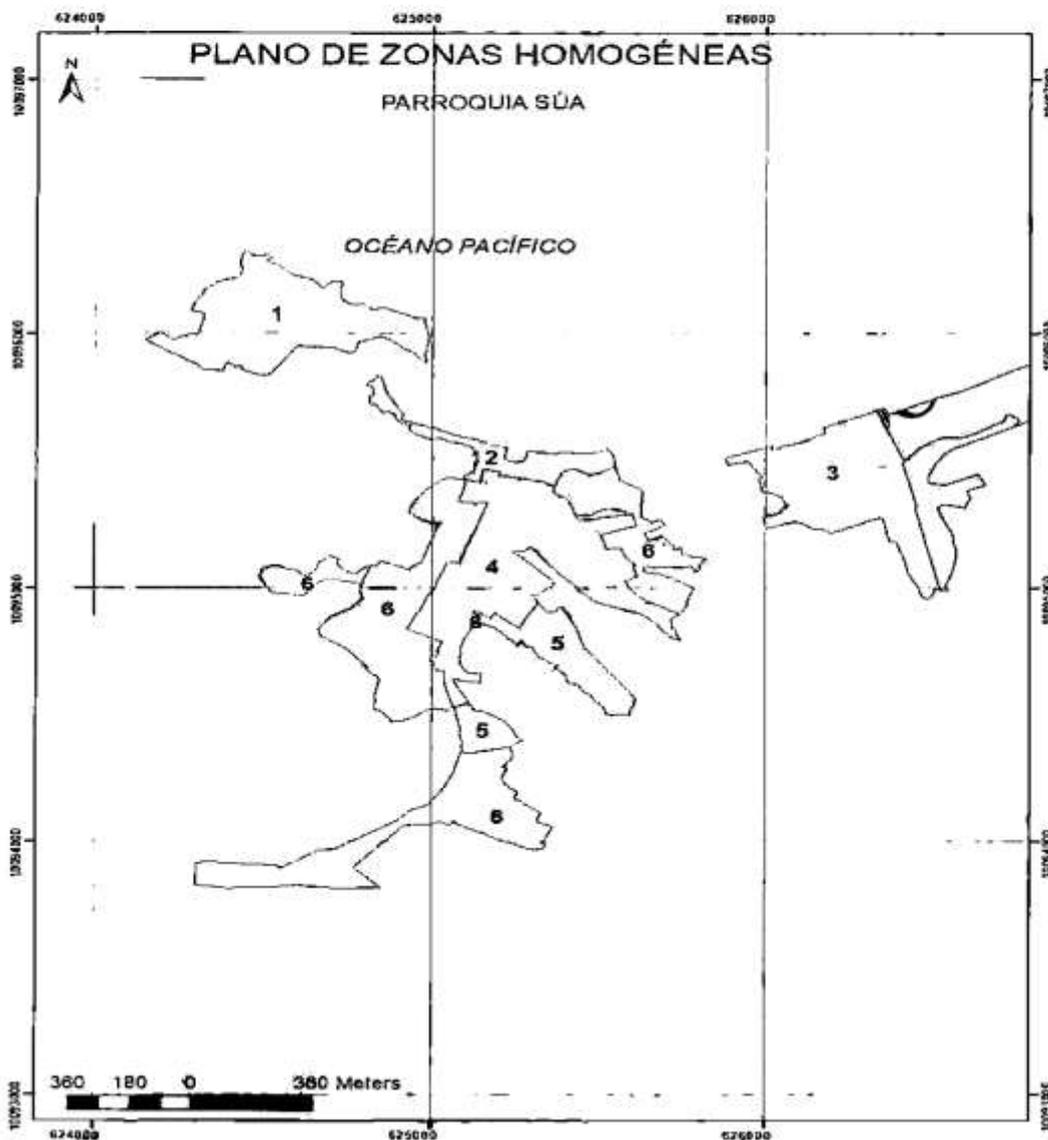
ZONAS GEOECONÓMICAS CABECERA PARROQUIAL TONSUPA			
ZONAS	MÍNIMO	VALOR PO R m ²	MÁXIMA
1	\$ 153,00	\$ 180,00	\$ 216,00
2	\$ 127,50	\$150,00	\$ 180,00
3	\$ 93,30	\$110,00	\$ 132,00
4	\$ 55,25	\$ 65,00	\$78,00
5	\$ 42,50	\$ 50,00	\$60,00
6	\$ 29,75	\$ 35,00	\$42,00
7	\$ 8,50	\$10,00	\$12,00



ZONAS GEOECONÓMICAS CABECERA PARROQUIAL TOWSUPA

ZONAS	DETALLES	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR m=	DESCRIPCION
1	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua energía eléctrica, alcantarillado recolección de desechos sólidos, aseo de calles; telefonía fija); vías asfaltadas, mayoritaria mente comercial; mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y otros)	Zona parcial de servicios (agua, luz. Recolección, telefonía), vías asfaltadas Mayoritariamente Comercial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$180,00	Alta
2	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, aseo de calles; telefonía fija); vías asfaltadas; uso comercial/residencial; alta cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y etc)	Zona completa de servicios (agua, luz, alcantarillado Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Comercial/residencial y alta cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	150,00	Media Alta
3	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano [educación, salud, etc.)	Zona parcial de servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 110,00	Media Alta
4	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona parcial servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 65,00	Media
5	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso residencial y baja cercanía a equipamiento urbano educación, salud, etc.)	Zona parcial servicios (agua, luz, Recolección), vías lastradas, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 50,00	Media
6	Zona deficiente de servicios (agua, luz), vías lastradas, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano educación, salud, etc.)	Zona deficiente de servicios (agua, luz), vías de tierra, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 35,00	Media Baja
7	¹ Zona deficiente de servicios (agua, luz), vías lastradas, uso Residencial y alejado del equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona deficiente de servicios (agua, luz), vías de tierra, uso Residencial y lotes de fincas. Alejado de equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 10,00	Baja

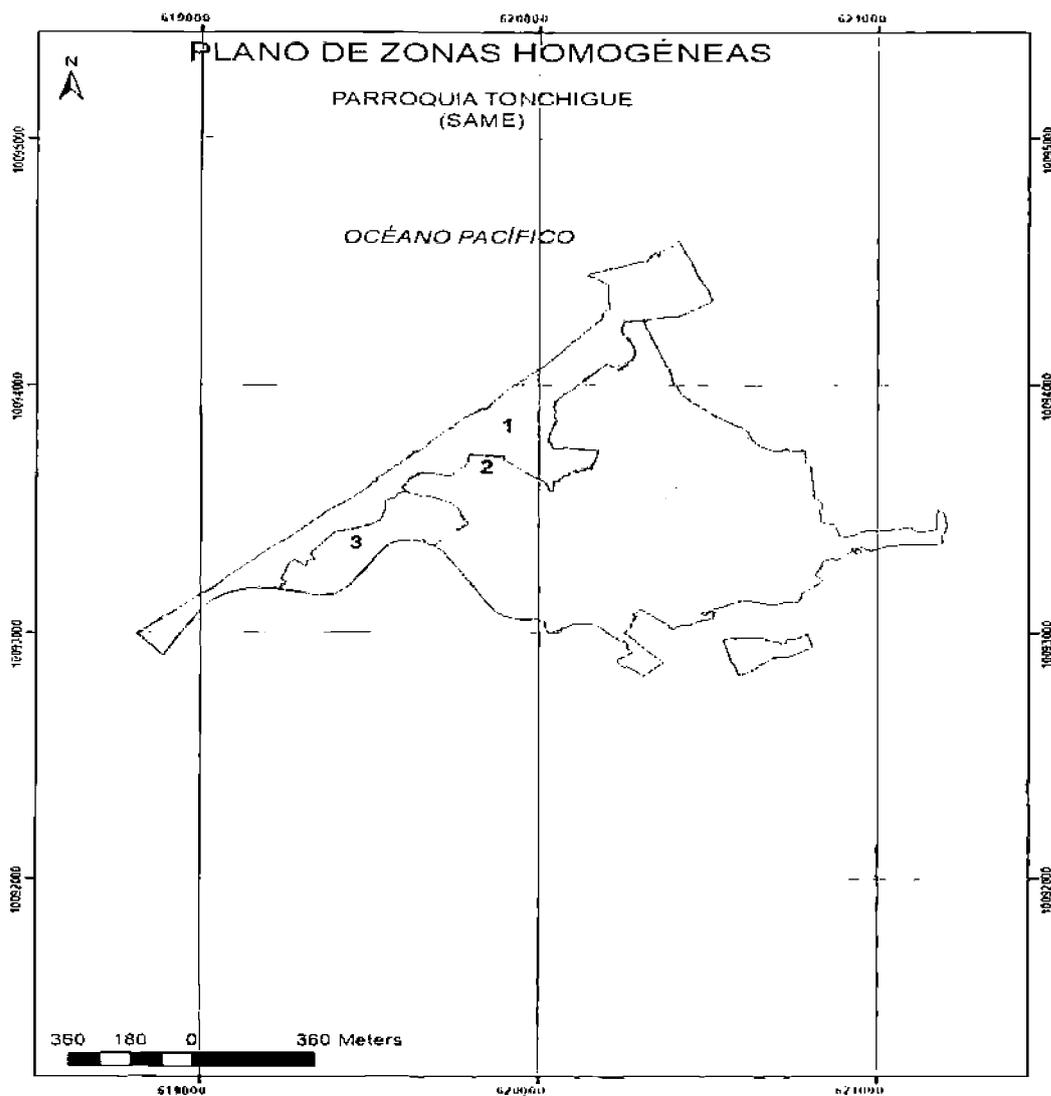
ZONAS GEOECONÓMICAS CABECERA PARROQUIAL SÚA			
ZONAS	MINIMO	VALOR POR M ²	MÁXIMA
1	\$ 127,50	\$ 140,00	\$ 180,00
2	\$ 85,00	\$ 100,00	\$ 120,00
3	\$ 68,00	\$ 80,00	\$ 96,00
4	\$ 59,50	\$ 70,00	\$ 84,00
5	\$ 44,00	\$ 40,00	\$ 48,00
6	\$ 12,75	\$ 35,00	\$ 48,00



ZONAS GEOECONOMICAS CABECERA PARROQUIAL SUA

ZONAS	DETALLES	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR m ²	DESCRIPCIÓN
1	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, aseo de calles; telefonía fija); vías asfaltadas; mayoritariamente comercial; mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y otros)	Zona parcial de servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, Mayoritariamente Comercial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 150,00	Alta
2	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, aseo de calles; telefonía fija); vías asfaltadas; mayoritariamente comercial; mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y otros)	Zona parcial de servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, Mayoritariamente Comercial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 100,00	Media Alta
3	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona parcial de servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 80,00	Media Alta
4	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, telefonía fija); vías asfaltadas; uso Comercial/residencial y alta cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona completa de servicios [agua, luz, alcantarillado, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Comercial/residencial y alta cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 70,00	Media
5	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, recolección, telefonía), vías asfaltadas), uso residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona parcial servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 40,00	Media Baja
6	Zona deficiente de servicios (agua, luz), vías lastradas, uso residencial, industrial y; baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona deficiente de servicios (agua, luz), vías de tierra, uso residencial, industrial, otros y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 15,00	Baja

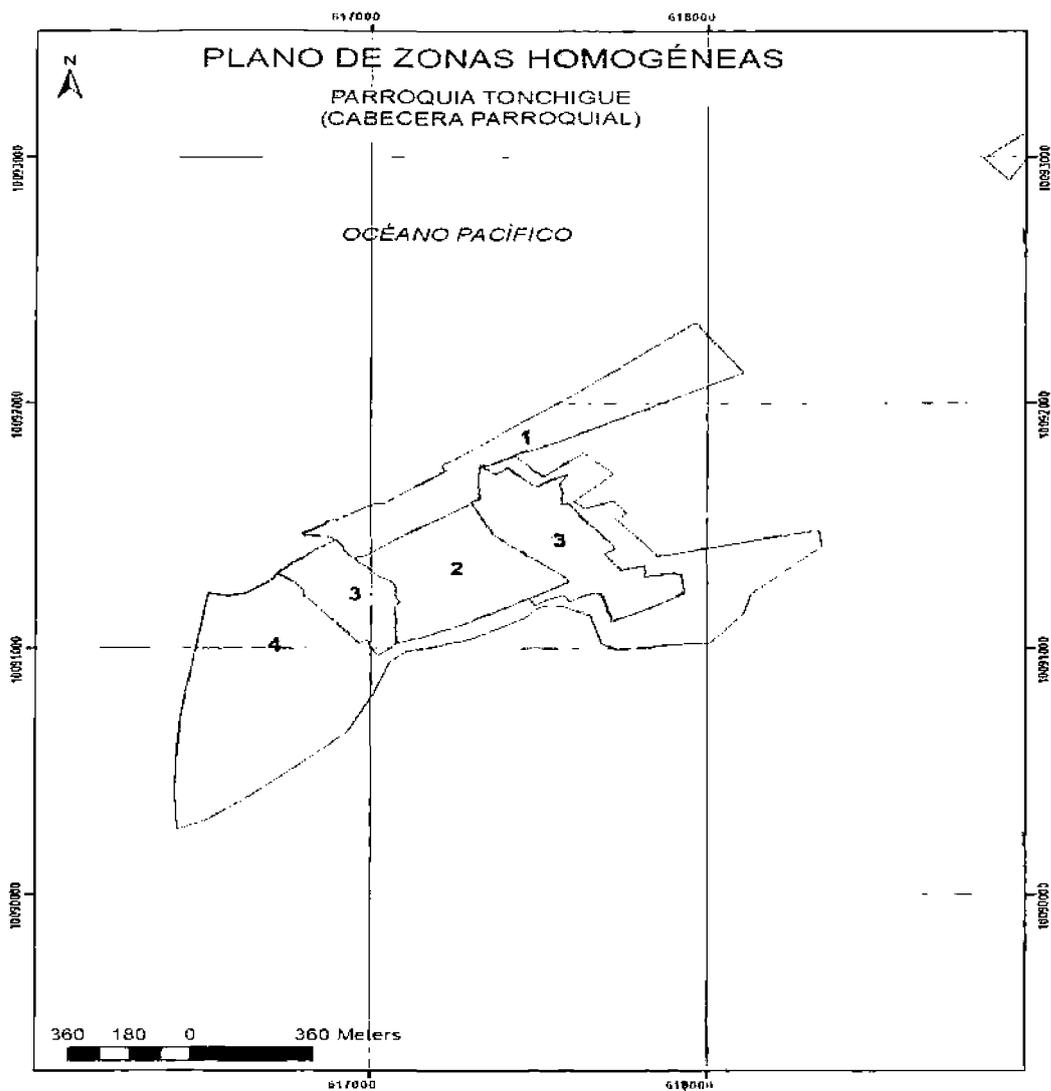
ZONAS GEOECONÓMICAS PARROQUIA TONCHIGUE (SAME)			
ZONAS	MINIMO	VALOR POR m ²	MÁXIMA
1	\$ 127,50	\$ 150,00	\$ 180,00
2	\$ 59,50	\$ 70,00	\$ 84,00
3	\$ 34,00	\$ 40,00	\$ 48,00



ZONAS GEOECONÓMICAS PARROQUIA TONCHIGUE (SAME)

ZONAS	DETALLES	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR m²	DESCRIPCIÓN
1	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica alcantarillado, recolección de desechos sólidos, aseo de calles, telefonía fija); vías asfaltadas; mayoritariamente comercial; mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y otros)	Zona parcial de servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, Mayoritariamente Comercial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc)	\$ 150,00	Alta
2	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, aseo de calles; telefonía fija); vías asfaltadas; uso comercial/residencial; alta cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y otros)	Zona completa de servicios (agua, luz, alcantarillado, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Comercial/residencial y alta cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc)	\$ 70,00	Media
3	Carecen de todos servicios básicos y complementarios), vías de tierra, uso residencial, industrial, otros y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc)	Zona deficiente servicios (agua, luz), vías de tierra, uso Residencial, industrial, otros y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc)	\$ 40,00	Baja

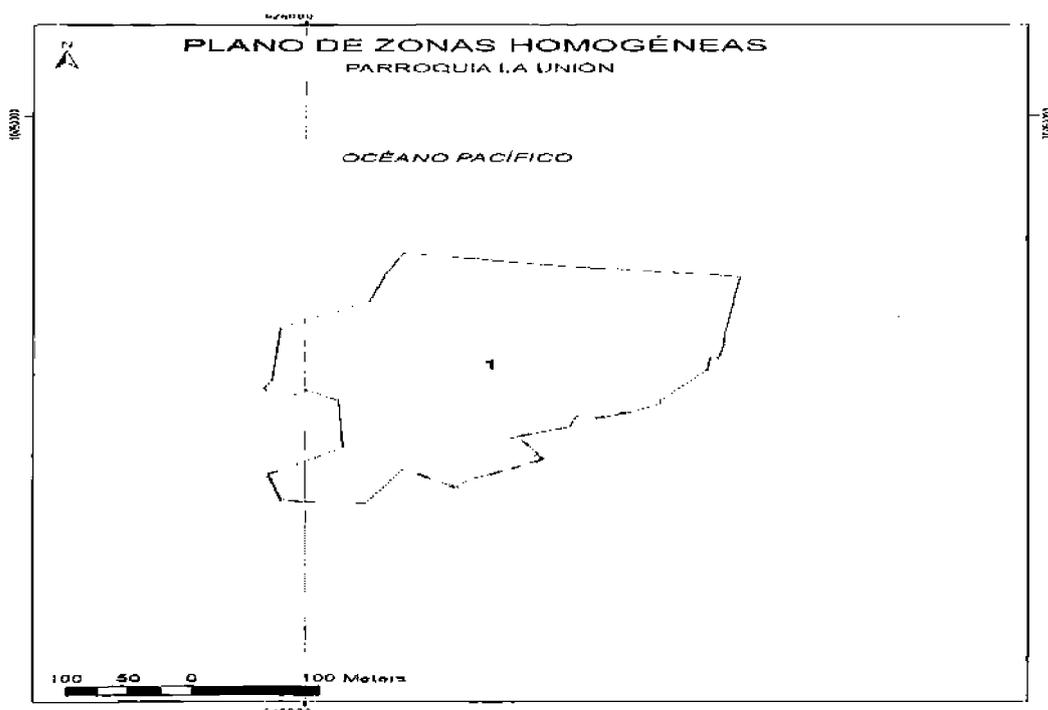
ZONAS GEOECONÓMICAS CABECERA PARROQUIAL TONCHIGÜE			
ZONAS	MINIMO	VALOR POR m ²	MÁXIMA
1	\$ 63,75	\$ 75,00	\$ 90,00
2	\$ 51,00	\$ 60,00	\$ 72,00
3	\$ 29,75	\$ 35,00	\$ 42,00
4	\$ 12,75	\$ 15,00	\$ 18,00



ZONAS GEOECONÓMICAS CABECERA PARROQUIAL TONCHIGÜE

ZONAS	DETALLES	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR m ¹	DESCRIPCIÓN
1	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, aseo de calles; telefonía fija); vías asfaltadas; mayoritariamente comercial; mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y otros)	Zona parcial de servicios (agua luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, Mayoritariamente Comercial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 75,00	Alta
2	Disponibilidad de servicios básicos y complementarios completos (agua, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de desechos sólidos, aseo de calles; telefonía fija); vías asfaltadas; uso comercial/residencial; alta cercanía a equipamiento urbano (educación, recreación, salud y otros)	Zona completa de servicios (agua, luz, alcantarillado, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Comercial/residencial y alta cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 60,00	Medía
3	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, recolección, telefonía), vías asfaltadas), uso residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano y (educación, salud, etc.)	Zona parcial de servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías lastradas, uso Residencial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	\$ 35,00	Medía Baja
4	Carecen de los servicios básicos y complementarios), vías de tierra, uso Residencial, otros y baja cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona deficiente servicios (agua, luz}, vías de tierra, uso Residencial y baja cercanía a equipamiento urbano, (educación, salud, etc.)	\$ 15,00	Baja

ZONAS GEOECONÓMICAS CABECERA PARROQUIAL LA UNIÓN			
ZONAS	MINIMO	VALOR POR m ²	MÁXIMA
1	\$ 4,25	\$ 5,00	\$ 6,00



ZONAS GEOECONÓMICAS CABECERA PARROQUIAL LA UNIÓN

ZONAS	DETALLES	CARACTERÍSTICAS	VALOR POR m ²	DESCRIPCIÓN
1	Disponibilidad parcial de servicios básicos y complementarios (agua, luz, recolección, telefonía), vías asfaltadas), uso residencial/comercial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc.)	Zona parcial de servicios (agua, luz, Recolección, telefonía), vías asfaltadas, uso Residencia] Comercial y mediana cercanía a equipamiento urbano (educación, salud, etc)	\$ 5,00	Media

FACTORES DE MODIFICACIÓN DEL VALOR POR INDICADORES

Se establecerán los valores individuales de los terrenos, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción: frente, fondo, tamaño, topografía, servicios básicos y complementarios **GEOMÉTRICOS**

1. Factor Frente (Ff).

Para determinar la influencia del frente, se consideran los siguientes casos:

1.1.1 .Lotes con un Frente

Factor Frente
$Ff = \left(\frac{Fa}{Ft} \right)^{0.25}$

Ff = Factor frente

Fa = Frente del lote a avaluar

Ft = Frente del lote tipo

0,25= Exponente que es equivalente a sacar la raíz cuarta

La condición para utilizar la expresión anterior es que, la dimensión del frente se sitúe entre la mitad del frente tipo y el doble del frente tipo: **0,5 Ft < F < 2 Ft**,

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo, de Fa/2 o mitad del frente tipo, será 0,84 y el valor máximo, de 2 Ft o el doble del Frente del lote tipo, será 1,19.

Lotes Tipo (modal); son modelos de lotes con dimensiones ideales, con los cuales se relacionan o comparan las medidas reales de los lotes a avaluar, con la finalidad de determinar condiciones que aprecian o deprecian el avalúo individual. Adjunto tabla con frentes tipo en las diferentes parroquias del cantón:

Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Código	Área tipo	Frente	Fondo
50	01	01	001	0806500101001	180.00	10.00	18.00
50	01	01	002	0806500101002	180.00	10.00	18.00
50	01	01	003	0806500101003	180.00	10.00	18.00
50	01	01	004	0806500101004	180.00	10.00	18.00
50	01	01	005	0806500101005	180.00	10.00	18.00
50	01	01	006	0806500101006	180.00	10.00	18.00
50	01	01	007	0806500101007	180.00	10.00	18.00
50	01	01	008	0806500101008	180.00	10.00	18.00
50	01	01	009	0806500101009	180.00	10.00	18.00
50	01	01	010	0806500101010	180.00	10.00	18.00
50	01	01	011	0806500101011	180.00	10.00	18.00
50	01	01	013	0806500101013	180.00	10.00	18.00
50	01	01	014	0806500101014	180.00	10.00	18.00
50	01	01	015	0806500101015	180.00	10.00	18.00
50	01	01	016	0806500101016	180.00	10.00	18.00
50	01	01	017	0806500101017	180.00	10.00	18.00

50	01	01	018	0806500101018	180.00	10.00	18.00
50	01	01	019	0806500101019	180.00	10.00	18.00
50	01	01	020	0806500101020	180.00	10.00	18.00
50	01	01	021	0806500101021	180.00	10.00	18.00
50	01	01	022	0806500101022	180.00	10.00	18.00
50	01	01	023	0806500101023	180.00	10.00	18.00
50	01	01	024	0806500101024	180.00	10.00	18.00
50	01	01	026	0806500101026	180.00	10.00	18.00
50	01	01	027	0806500101027	180.00	10.00	18.00
50	01	01	028	0806500101028	180.00	10.00	18.00
50	01	01	029	0806500101029	180.00	10.00	18.00
50	01	01	030	0806500101030	180.00	10.00	18.00
50	01	01	031	0806500101031	180.00	10.00	18.00
50	01	01	032	0806500101032	180.00	10.00	18.00
50	01	01	033	0806500101033	180.00	10.00	18.00
50	01	01	034	0806500101034	180.00	10.00	18.00
50	01	01	035	0806500101035	180.00	10.00	18.00
50	01	01	036	0806500101036	180.00	10.00	18.00
50	01	01	037	0806500101037	180.00	10.00	18.00
50	01	01	038	0806500101038	180.00	10.00	18.00
50	01	01	039	0806500101039	180.00	10.00	18.00
50	01	01	040	0806500101040	180.00	10.00	18.00
50	01	01	042	0806500101042	180.00	10.00	18.00
50	01	01	048	0806500101043	180.00	10.00	18.00
50	01	01	049	0806500101049	180.00	10.00	18.00
50	01	01	050	0806500101050	180.00	10.00	18.00
50	01	01	051	0806500101051	180.00	10.00	18.00
50	01	01	052	0806500101052	180.00	10.00	18.00
50	01	01	053	0806500101053	180.00	10.00	18.00
50	01	01	054	0806500101054	180.00	10.00	18.00
50	01	01	055	0806500101055	180.00	10.00	18.00
50	01	01	056	0806500101056	180.00	10.00	18.00
50	01	01	058	0806500101058	180.00	10.00	18.00
50	01	02	001	0806500102001	200.00	10.00	20.00
50	01	02	002	0806500102002	200.00	10.00	20.00
50	01	02	003	0806500102003	200.00	10.00	20.00
50	01	02	004	0806500102004	200.00	10.00	20.00
50	01	02	005	0806500102005	200.00	10.00	20.00
50	01	02	006	0806500102006	200.00	10.00	20.00
50	01	02	007	0806500102007	200.00	10.00	20.00
50	01	02	008	0806500102005	200.00	10.00	20.00
50	01	02	009	0806500102009	200.00	10.00	20.00
50	01	02	010	0806500102010	180.00	10.00	18.00
50	01	02	011	0806500102011	180.00	10.00	18.00
50	01	02	012	0806500102012	200.00	10.00	20.00
50	01	02	013	0806500102013	200.00	10.00	20.00
50	01	02	014	0806500102014	200.00	10.00	20.00
50	01	02	015	0806500102015	200.00	10.00	20.00
50	01	02	016	0806500102016	200.00	10.00	20.00

50	01	02	017	0806500102017	200.00	10.00	20.00
50	01	02	OÍS	0806500102018	200.00	10.00	20.00
50	01	02	019	0806500102019	200.00	10.00	20.00
50	01	02	020	0806500102020	200.00	10.00	20.00
50	01	02	021	0806500102021	200.00	10.00	20.00
50	01	02	022	0806500102022	200.00	10.00	20.00
50	01	02	023	0806500102023	200.00	10.00	20.00
50	01	02	024	0806500102024	200.00	10.00	20.00
50	01	02	025	0806500102025	200.00	10.00	20.00
50	01	02	026	0806500102026	200.00	10.00	20.00
50	01	02	027	0806500102027	200.00	10.00	20.00
50	01	02	028	0806500102028	200.00	10.00	20.00
50	01	02	029	0806500102029	200.00	10.00	20.00
50	01	02	030	0806500102030	200.00	10.00	20.00
50	01	02	031	0806500102031	180.00	10.00	18.00
50	01	02	032	0806500102032	200.00	10.00	20.00
50	01	02	034	0806500102034	200.00	[0.00	20.00
50	01	02	035	0806500102035	200.00	10.00	20.00
50	01	02	040	0806500102040	200.00	10.00	20.00
50	01	02	041	0806500102041	200.00	10.00	20.00
50	01	02	042	0806500102042	200.00	10.00	20.00
50	01	02	043	0806500102043	200.00	10.00	20.00
50	01	02	044	0806500102044	200.00	10.00	20.00
50	01	03	004	0806500103004	200.00	10.00	20.00
50	01	03	006	0806500103006	200.00	10.00	20.00
50	01	03	008	0806500103008	200.00	10.00	20.00
50	01	03	010	0806500103010	200.00	[0.00	20.00
50	01	03	014	0806500103014	200.00	10.00	20.00
50	01	03	015	0806500103015	200.00	10.00	20.00
50	01	03	016	0806500103016	200.00	10.00	20.00
50	01	03	017	0806500103017	200.00	10.00	20.00
50	01	03	018	0806500103018	200.00	10.00	20.00
50	01	03	019	0806500103019	200.00	10.00	20.00
50	01	03	020	0806500103020	200.00	10.00	20.00
50	01	03	021	0806500103021	200.00	10.00	20.00
50	01	03	026	0806500103026	200.00	(0.00	20.00
50	01	03	027	0806500103027	200.00	10.00	20.00
50	01	03	029	0806500103029	200.00	10.00	20.00
50	01	03	032	0806500103032	200.00	10.00	20.00
50	01	03	033	0806500103033	200.00	10.00	20.00
50	01	04	001	0806500104001	180.00	10.00	18.00
50	01	04	002	0806500104002	180.00	10.00	18.00
50	01	04	003	0806500104003	180.00	10.00	18.00
50	01	04	004	0806500104004	180.00	10.00	18.00
50	01	04	005	0806500104005	180.00	10.00	18.00
50	01	04	006	0806500104006	180.00	10.00	18.00
50	01	04	007	0806500104007	180.00	10.00	18.00
50	01	04	008	0806500104008	180.00	10.00	18.00
50	01	04	009	0806500104009	180.00	10.00	18.00

50	01	04	010	0806500104010	180.00	10.00	18.00
50	01	04	011	0806500104011	180.00	10.00	18.00
50	01	04	012	0806500104012	180.00	10.00	18.00
50	01	04	013	0806500104013	180.00	10.00	18.00
50	01	04	014	0806500104014	180.00	10.00	18.00
50	01	04	015	0806500104015	180.00	10.00	18.00
50	01	04	016	0806500104016	180.00	10.00	18.00
50	01	04	017	0806500104017	180.00	10.00	18.00
50	01	04	018	0806500104018	180.00	10.00	18.00
50	01	04	019	0806500104019	180.00	10.00	18.00
50	01	04	020	0806500104020	180.00	10.00	18.00
50	01	04	021	0806500104021	180.00	10.00	18.00
50	01	04	022	0806500104022	180.00	10.00	18.00
50	01	04	023	0806500104023	180.00	10.00	18.00
50	01	04	024	0806500104024	180.00	10.00	18.00
50	01	04	025	0806500104025	180.00	10.00	18.00
50	01	04	026	0806500104026	180.00	10.00	18.00
50	01	04	027	0806500104027	180.00	10.00	18.00
50	01	04	028	0806500104028	180.00	10.00	18.00
50	01	04	029	0806500104029	180.00	10.00	18.00
50	01	04	030	0806500104030	180.00	10.00	18.00
50	01	04	031	0806500104031	180.00	10.00	18.00
50	01	04	033	0806500104033	180.00	10.00	18.00
50	01	04	034	0806500104034	180.00	10.00	18.00
50	01	04	035	0806500104035	180.00	10.00	18.00
50	01	04	036	0806500104036	180.00	10.00	18.00
50	01	04	037	0806500104037	180.00	10.00	18.00
50	01	04	038	0806500104038	180.00	10.00	18.00
50	01	04	039	0806500104039	180.00	10.00	18.00
50	01	04	040	0806500104040	180.00	10.00	18.00
50	01	04	041	0806500104041	180.00	10.00	18.00
50	01	04	042	0806500104042	180.00	10.00	18.00
50	01	04	043	0806500104043	180.00	10.00	18.00
50	01	04	044	0806500104044	180.00	10.00	18.00
50	01	04	045	0806500104045	180.00	10.00	18.00
50	01	04	051	0806500104051	180.00	10.00	18.00
50	01	04	052	0806500104052	180.00	10.00	18.00
50	01	04	053	0806500104053	180.00	10.00	18.00
50	01	04	054	0806500104054	180.00	10.00	18.00
50	01	04	055	0806500104055	180.00	10.00	18.00
50	01	04	056	0806500104056	180.00	10.00	18.00
50	01	04	057	0806500104057	180.00	10.00	18.00
50	01	04	058	0806500104058	180.00	10.00	18.00
50	01	04	059	0806500104059	180.00	10.00	18.00
50	01	04	060	0806500104060	180.00	10.00	18.00
50	01	04	061	0806500104061	180.00	10.00	18.00
50	01	04	063	0806500104063	180.00	10.00	18.00
50	01	04	064	0806500104064	180.00	10.00	18.00
50	01	05	001	0806500105001	180.00	10.00	18.00

50	01	05	003	0806500105003	180.00	10.00	18.00
50	01	05	004	0806500105004	180.00	10.00	18.00
50	01	05	005	0806500105005	180.00	10.00	18.00
50	01	05	006	0806500105006	180.00	10.00	18.00
50	01	05	007	0806500105007	180.00	10.00	18.00
50	01	05	008	0806500105008	180.00	10.00	18.00
50	01	05	009	0806500105009	180.00	10.00	18.00
50	01	05	010	0806500105010	180.00	10.00	18.00
50	01	05	011	0806500105011	180.00	10.00	18.00
50	01	05	012	0806500105012	180.00	10.00	18.00
50	01	05	013	0806500105013	180.00	10.00	18.00
50	01	05	014	0806500105014	180.00	10.00	18.00
50	01	05	015	0806500105015	180.00	10.00	18.00
50	01	05	016	0806500105016	180.00	10.00	18.00
50	01	05	018	0806500105018	180.00	10.00	18.00
50	01	05	020	0806500105020	180.00	10.00	18.00
50	01	05	021	0806500105021	180.00	10.00	18.00
50	01	05	023	0806500105023	180.00	10.00	18.00
50	01	05	024	0806500105024	180.00	10.00	18.00
50	01	05	025	0806500105025	180.00	10.00	18.00
50	01	05	026	0806500105026	180.00	10.00	18.00
50	01	05	027	0806500105027	180.00	10.00	18.00
50	01	05	028	0806500105028	180.00	10.00	18.00
50	01	05	029	0806500105029	180.00	10.00	18.00
50	01	05	030	0806500105030	180.00	10.00	18.00
50	01	05	035	0806500105035	180.00	10.00	18.00
50	01	05	038	0806500105038	180.00	10.00	18.00
50	01	05	040	0806500105040	180.00	10.00	18.00
50	01	05	042	0806500105042	180.00	10.00	18.00
50	01	05	043	0806500105043	180.00	10.00	18.00
50	01	05	046	0806500105046	180.00	10.00	18.00
50	01	05	047	0806500105047	180.00	10.00	18.00
50	01	05	048	0806500105048	180.00	10.00	18.00
50	01	05	049	0806500105049	180.00	10.00	18.00
50	01	05	051	0806500105051	180.00	10.00	18.00
50	01	05	052	0806500105052	180.00	10.00	18.00
50	01	05	055	0806500105055	180.00	10.00	18.00
50	01	05	058	0806500105058	180.00	10.00	18.00
50	01	05	061	0806500105061	180.00	10.00	18.00
50	01	05	062	0806500105062	180.00	10.00	18.00
50	01	05	063	0806500105063	180.00	10.00	18.00
50	01	05	065	0806500105085	180.00	10.00	18.00
50	01	05	086	0806500105086	180.00	10.00	18.00
50	01	05	087	0806500105087	180.00	10.00	18.00
50	01	05	088	0806500105088	180.00	10.00	18.00
50	01	05	089	0806500105089	180.00	10.00	18.00
50	01	05	090	0806500105090	180.00	10.00	18.00
50	01	05	091	0806500105091	180.00	10.00	18.00
50	01	05	092	0806500105092	180.00	10.00	18.00

50	01	05	093	0806500105093	180.00	10.00	18.00
50	01	05	094	0806500105094	180.00	10.00	18.00
50	01	05	095	0806500105095	180.00	10.00	18.00
50	01	05	096	0806500105096	180.00	10.00	18.00
50	01	05	097	0806500105097	180.00	10.00	18.00
50	01	05	098	0806500105098	180.00	10.00	18.00
50	01	05	099	0806500105099	180.00	10.00	18.00
50	01	05	100	0806500105100	180.00	10.00	18.00
50	01	05	101	0806500105101	180.00	10.00	18.00
50	01	05	102	0806500105102	180.00	10.00	18.00
50	01	05	103	0806500105103	180.00	10.00	18.00
50	01	05	104	0806500105104	180.00	10.00	18.00
50	01	05	105	0806500105105	180.00	10.00	18.00
50	01	05	106	0806500105106	180.00	10.00	18.00
50	01	05	107	0806500105107	180.00	10.00	18.00
50	01	05	109	0806500105109	180.00	10.00	18.00
50	01	05	110	0806500105110	180.00	10.00	18.00
50	01	05	111	0806500105111	180.00	10.00	18.00
50	01	05	112	0806500105112	180.00	10.00	18.00
50	01	05	113	0806500105113	180.00	10.00	18.00
50	01	05	114	0806500105114	180.00	10.00	18.00
50	01	05	509	0806500105509	180.00	10.00	18.00
50	01	06	002	0806500106002	180.00	10.00	18.00
50	01	06	003	0806500106003	180.00	10.00	18.00
50	01	06	004	0806500106004	180.00	10.00	18.00
50	01	06	005	0806500106005	180.00	10.00	18.00
50	01	06	006	0806500106006	180.00	10.00	18.00
50	01	06	007	0806500106007	180.00	10.00	18.00
50	01	06	008	0806500106008	180.00	10.00	18.00
50	01	06	009	0806500106009	180.00	10.00	18.00
50	01	06	010	0806500106010	180.00	10.00	18.00
50	01	06	014	0806500106014	180.00	10.00	18.00
50	01	06	015	0806500106015	180.00	10.00	18.00
50	01	06	016	0806500106016	180.00	10.00	18.00
50	01	06	017	0806500106017	180.00	10.00	18.00
50	01	06	018	0806500106018	180.00	10.00	18.00
50	01	06	019	0806500106019	180.00	10.00	18.00
50	01	06	020	0806500106020	180.00	10.00	18.00
50	01	06	021	0806500106021	180.00	10.00	18.00
50	01	06	023	0806500106023	180.00	10.00	18.00
50	01	06	024	0806500106024	180.00	10.00	18.00
50	01	06	025	0806500106025	180.00	10.00	18.00
50	01	06	026	0806500106026	180.00	10.00	18.00
50	01	06	028	0806500106028	180.00	10.00	18.00
50	01	07	001	0806500107001	180.00	10.00	18.00
50	01	07	015	0806500107015	180.00	10.00	18.00
50	01	07	017	0806500107017	180.00	10.00	18.00
50	01	07	020	0806500107020	180.00	10.00	18.00
50	01	07	021	0806500107021	180.00	10.00	18.00

50	01	07	023	0806500107023	180.00	10.00	18.00
50	01	07	025	0806500107025	180.00	10.00	18.00
50	01	07	027	0806500107027	180.00	10.00	18.00
50	01	07	030	0806500107030	180.00	10.00	18.00
50	01	07	037	0806500107037	180.00	10.00	18.00
50	01	07	040	0806500107040	180.00	10.00	18.00
50	01	07	044	0806500107044	180.00	10.00	18.00
50	01	07	045	0806500107045	180.00	10.00	18.00
50	01	07	046	0806500107046	180.00	10.00	18.00
50	01	07	053	0806500107053	180.00	10.00	18.00
50	01	07	055	0806500107055	180.00	10.00	18.00
50	01	07	062	0806500107062	180.00	10.00	18.00
50	01	07	064	0806500107064	180.00	10.00	18.00
50	01	07	066	0806500107066	180.00	10.00	18.00
50	01	07	067	0806500107067	180.00	10.00	18.00
50	01	07	070	0806500107070	180.00	10.00	18.00
50	01	07	071	0806500107071	180.00	10.00	18.00
50	01	07	072	0806500107072	180.00	10.00	18.00
50	01	07	073	0806500107073	180.00	10.00	18.00
50	01	07	074	0806500107074	180.00	10.00	18.00
50	01	07	075	0806500107075	180.00	10.00	18.00
50	01	07	076	0806500107076	180.00	10.00	18.00
50	01	07	077	0806500107077	180.00	10.00	18.00
50	01	07	078	0806500107078	180.00	10.00	18.00
50	01	07	079	0806500107079	180.00	10.00	18.00
50	01	07	080	0806500107080	180.00	10.00	18.00
50	01	07	081	0806500107081	180.00	10.00	18.00
50	01	07	082	0806500107082	180.00	10.00	18.00
50	01	07	083	0806500107083	180.00	10.00	18.00
50	01	07	084	0806500107084	180.00	10.00	18.00
50	01	07	085	0806500107085	180.00	10.00	18.00
50	01	07	086	0806500107086	180.00	10.00	18.00
50	01	07	087	0806500107087	180.00	10.00	18.00
50	01	07	088	0806500107088	180.00	10.00	18.00
50	01	07	089	0806500107089	180.00	10.00	18.00
50	01	07	090	0806500107090	180.00	10.00	18.00
50	01	07	091	0806500107091	180.00	10.00	18.00
50	01	07	092	0806500107092	180.00	10.00	18.00
50	01	07	093	0806500107093	180.00	10.00	18.00
50	01	07	094	0806500107094	180.00	10.00	18.00
50	01	07	095	0806500107095	180.00	10.00	18.00
50	01	09	001	0806500109001	180.00	10.00	18.00
50	01	09	002	0806500109002	180.00	10.00	18.00
50	01	09	003	0806500109003	180.00	10.00	18.00
50	01	09	004	0806500109004	180.00	10.00	18.00
50	01	09	005	0806500109005	180.00	10.00	18.00
50	01	09	006	0806500109006	180.00	10.00	18.00
50	01	09	007	0806500109007	180.00	10.00	18.00
50	01	09	008	0806500109008	180.00	10.00	18.00

50	01	10	001	0806500110001	180.00	10.00	18.00
50	01	10	002	0806500110002	180.00	10.00	18.00
50	01	10	003	0806500110003	180.00	10.00	18.00
50	01	10	004	0806500110004	180.00	10.00	18.00
50	01	10	005	0806500110005	180.00	10.00	18.00
50	01	10	006	0806500110006	180.00	10.00	18.00
50	01	10	007	0806500110007	180.00	10.00	18.00
50	01	10	008	0806500110008	180.00	10.00	18.00
50	01	10	009	0806500110009	180.00	10.00	18.00
50	01	10	010	0806500110010	180.00	10.00	18.00
50	01	10	011	0806500110011	180.00	10.00	18.00
50	01	10	012	0806500110012	180.00	10.00	18.00
50	01	10	013	0806500110013	180.00	10.00	18.00
50	01	10	014	0806500110014	180.00	10.00	18.00
50	01	10	015	0806500110015	180.00	10.00	18.00
50	01	10	016	0806500110016	180.00	10.00	18.00
50	01	10	017	0806500110017	180.00	10.00	18.00
50	01	10	018	0806500110018	180.00	10.00	18.00
50	01	10	019	0806500110019	180.00	10.00	18.00
50	01	10	021	0806500110021	180.00	10.00	18.00
50	01	10	022	0806500110022	180.00	10.00	18.00
50	01	10	023	0806500110023	18 0.00	10.00	18.00
50	01	10	024	0806500110024	180.00	10.00	18.00
50	01	10	025	0806500110025	180.00	10.00	18.00
50	01	10	026	0806500110026	180.00	10.00	18.00
50	01	10	027	0806500110027	180.00	10.00	18.00
50	01	10	029	0806500110029	180.00	10.00	18.00
50	01	10	030	0806500110030	180.00	10.00	18.00
50	01	10	031	0806500110031	180.00	10.00	18.00
50	01	10	032	0806500110032	180.00	10.00	18.00
50	01	10	033	0806500110033	180.00	10.00	18.00
50	01	10	034	0806500110034	180.00	10.00	18.00
50	01	10	035	0806500110035	180.00	10.00	18.00
50	01	10	038	0806500110038	180.00	10.00	18.00
50	01	10	039	0806500110039	180.00	10.00	1 8.00
50	01	10	040	0806500110040	180.00	10.00	18.00
50	01	10	042	0806500110042	180.00	10.00	18.00
50	01	10	043	0806500110043	180.00	10.00	18.00
50	01	10	044	0806500110044	180.00	10.00	18.00
50	01	10	046	0806500110046	180.00	10.00	18.00
50	01	10	047	0806500110047	180.00	10.00	18.00
50	01	10	04 8	0806500110048	180.00	10.00	18.00
50	01	10	049	0806500110049	180.00	10.00	18.00
50	01	10	050	0806500110050	180.00	10.00	18.00
50	01	10	051	0806500110051	180.00	10.00	18.00
50	01	10	052	0806500110052	180.00	10.00	18.00
50	02	01	001	0806500201001	200.00	10.00	20.00
50	02	01	002	0806500201002	200.00	10.00	20.00
50	02	01	003	0806500201003	200.00	10.00	20.00

50	02	01	004	0806500201004	200.00	10.00	20.00
50	02	01	005	0806500201005	200.00	10.00	20.00
50	02	01	006	0806500201006	200.00	10.00	20.00
50	02	01	007	0806500201007	200.00	10.00	20.00
50	02	01	008	0806500201008	200.00	10.00	20.00
50	02	01	009	0806500201009	200.00	10.00	20.00
50	02	01	010	0806500201010	200.00	10.00	20.00
50	02	01	011	0806500201011	200.00	10.00	20.00
50	02	01	012	0806500201012	200.00	10.00	20.00
50	02	01	025	0806500201025	200.00	10.00	20.00
50	02	01	028	0806500201028	180.00	10.00	18.00
50	02	01	029	0806500201029	180.00	10.00	18.00
50	02	01	030	0806500201030	180.00	10.00	18.00
50	02	01	031	0806500201031	180.00	10.00	18.00
50	02	01	034	0806500201034	180.00	10.00	18.00
50	02	01	035	0806500201035	180.00	10.00	18.00
50	02	01	036	0806500201036	180.00	10.00	18.00
50	02	01	037	0806500201037	180.00	10.00	18.00
50	02	01	038	0806500201038	180.00	10.00	18.00
50	02	01	039	0806500201039	180.00	10.00	18.00
50	02	01	040	0806500201040	180.00	10.00	18.00
50	02	01	041	0806500201041	180.00	10.00	18.00
50	02	01	042	0806500201042	180.00	10.00	18.00
50	02	01	043	0806500201043	180.00	10.00	18.00
50	02	01	044	0806500201044	180.00	! 0.00	18.00
50	02	01	045	0806500201045	180.00	10.00	18.00
50	02	01	046	0806500201046	180.00	10.00	18.00
50	02	01	047	0806500201047	180.00	10.00	18.00
50	02	01	048	0806500201048	180.00	10.00	18.00
50	02	01	049	0806500201049	180.00	10.00	18.00
50	02	01	050	0806500201050	180.00	10.00	18.00
50	02	01	051	0806500201051	180.00	10.00	18.00
50	02	01	052	0806500201052	180.00	10.00	! 8.00
50	02	01	053	0806500201053	180.00	10.00	18.00
50	02	01	054	0806500201054	180.00	10.00	18.00
50	02	01	055	0806500201055	180.00	10.00	18.00
50	02	01	056	0806500201056	180.00	10.00	18.00
50	02	01	057	0806500201057	180.00	10.00	18.00
50	02	01	058	0806500201058	180.00	10.00	18.00
50	02	01	059	0806500201059	180.00	10.00	18.00
50	02	01	060	0806500201060	180.00	10.00	18.00
50	02	01	065	0806500201065	180.00	10.00	18.00
50	02	01	066	0806500201066	180.00	10.00	18.00
50	02	01	067	0806500201067	180.00	10.00	18.00
50	02	01	068	0806500201068	180.00	10.00	18.00
50	02	01	069	0806500201069	180.00	10.00	18.00
50	02	01	070	0806500201070	180.00	10.00	18.00
50	02	01	071	0806500201071	180.00	10.00	18.00
50	02	01	072	0806500201072	180.00	10.00	18.00

50	02	01	073	0806500201073	180.00	10.00	18.00
50	02	01	074	0806500201074	180.00	10.00	18.00
50	02	01	075	0806500201075	180.00	10.00	18.00
50	02	01	076	0806500201076	180.00	10.00	18.00
50	02	01	077	0806500201077	180.00	10.00	18.00
50	02	01	078	0806500201078	180.00	10.00	18.00
50	02	01	079	0806500201079	180.00	10.00	18.00
50	02	01	091	0806500201091	180.00	10.00	18.00
50	02	01	092	0806500201092	180.00	10.00	18.00
50	02	01	093	0806500201093	180.00	10.00	18.00
50	02	01	094	0806500201094	180.00	10.00	18.00
50	02	01	095	0806500201095	180.00	10.00	18.00
50	02	01	096	0806500201096	180.00	10.00	18.00
50	02	01	098	0806500201098	180.00	10.00	18.00
50	02	01	099	0806500201099	180.00	10.00	18.00
50	02	02	001	0806500202001	200.00	10.00	20.00
50	02	02	002	0806500202002	200.00	10.00	20.00
50	02	02	003	0806500202003	200.00	10.00	20.00
50	02	02	004	0806500202004	200.00	10.00	20.00
50	02	02	005	0806500202005	200.00	10.00	20.00
50	02	02	006	0806500202006	200.00	10.00	20.00
50	02	02	007	0806500202007	200.00	10.00	20.00
50	02	02	008	0806500202008	200.00	10.00	20.00
50	02	02	009	0806500202009	200.00	10.00	20.00
50	02	02	010	0806500202010	200.00	10.00	20.00
50	02	02	013	0806500202013	200.00	10.00	20.00
50	02	02	014	0806500202014	200.00	10.00	20.00
50	02	02	015	0806500202015	200.00	10.00	20.00
50	02	02	016	0806500202016	200.00	10.00	20.00
50	02	02	017	0806500202017	200.00	10.00	20.00
50	02	02	019	0806500202019	200.00	10.00	20.00
50	02	02	020	0806500202020	200.00	10.00	20.00
50	02	02	021	0806500202021	200.00	10.00	20.00
50	02	02	022	0806500202022	200.00	10.00	20.00
50	02	02	024	0806500202024	200.00	10.00	20.00
50	02	02	032	0806500202032	200.00	10.00	20.00
50	02	02	033	0806500202033	200.00	10.00	20.00
50	02	02	034	0806500202034	200.00	10.00	20.00
50	02	02	036	0806500202036	200.00	10.00	20.00
50	02	02	037	0806500202037	200.00	10.00	20.00
50	02	02	038	0806500202038	200.00	10.00	20.00
50	02	02	039	0806500202039	200.00	10.00	20.00
50	02	02	042	0806500202042	200.00	10.00	20.00
50	02	02	046	0806500202046	200.00	10.00	20.00
50	02	02	047	0806500202047	180.00	10.00	18.00
50	02	02	048	0806500202048	200.00	10.00	20.00
50	02	02	050	0806500202050	180.00	10.00	18.00
50	02	02	055	0806500202055	200.00	10.00	20.00
50	02	02	058	0806500202058	180.00	10.00	18.00

50	02	02	059	0806500202059	200.00	10.00	20.00
50	02	02	060	0806500202060	180.00	10.00	18.00
50	02	02	061	0806500202061	180.00	10.00	18.00
50	02	02	062	0806500202062	180.00	10.00	18.00
50	02	02	065	0806500202065	200.00	10.00	20.00
50	02	02	066	0806500202066	200.00	10.00	20.00
50	02	02	068	0806500202068	200.00	10.00	20.00
50	02	02	070	0806500202070	200.00	10.00	20.00
50	02	02	071	0806500202071	200.00	10.00	20.00
50	02	02	073	0806500202073	200.00	10.00	20.00
50	02	02	074	0806500202074	200.00	10.00	20.00
50	02	02	075	0806500202075	200.00	10.00	20.00
50	02	02	076	0806500202076	200.00	10.00	20.00
50	02	02	082	0806500202082	180.00	10.00	18.00
50	02	02	083	0806500202083	200.00	10.00	20.00
50	02	02	084	0806500202084	200.00	10.00	20.00
50	02	02	085	0806500202085	180.00	10.00	18.00
50	02	02	086	0806500202086	180.00	10.00	18.00
50	02	03	001	0806500203001	200.00	10.00	20.00
50	02	03	002	0806500203002	200.00	10.00	20.00
50	02	03	003	0806500203003	200.00	10.00	20.00
50	02	03	004	0806500203004	200.00	10.00	20.00
50	02	03	005	0806500203005	200.00	10.00	20.00
50	02	03	006	0806500203006	200.00	10.00	20.00
50	02	03	007	0806500203007	200.00	10.00	20.00
50	02	03	008	0806500203008	200.00	10.00	20.00
50	02	03	009	0806500203009	200.00	10.00	20.00
50	02	03	010	0806500203010	200.00	10.00	20.00
50	02	03	011	0806500203011	200.00	10.00	20.00
50	02	03	012	0806500203012	200.00	10.00	20.00
50	02	03	013	0806500203013	200.00	10.00	20.00
50	02	03	014	0806500203014	200.00	10.00	20.00
50	02	03	015	0806500203015	200.00	10.00	20.00
50	02	03	016	0806500203016	200.00	10.00	20.00
50	02	03	017	0806500203017	200.00	10.00	20.00
50	02	03	018	0806500203018	200.00	10.00	20.00
50	02	03	019	0806500203019	200.00	10.00	20.00
50	02	03	020	0806500203020	200.00	10.00	20.00
50	02	03	021	0806500203021	200.00	10.00	20.00
50	02	03	022	0806500203022	200.00	10.00	20.00
50	02	03	023	0806500203023	200.00	10.00	20.00
50	02	03	024	0806500203024	200.00	10.00	20.00
50	02	03	025	0806500203025	200.00	10.00	20.00
50	02	03	026	0806500203026	200.00	10.00	20.00
50	02	03	027	0806500203027	200.00	10.00	20.00
50	02	03	028	0806500203028	200.00	10.00	20.00
50	02	03	029	0806500203029	200.00	10.00	20.00
50	02	03	050	0806500203050	180.00	10.00	18.00
50	02	03	055	0806500203055	180.00	10.00	18.00

50	02	03	071	0806500203071	180.00	10.00	18.00
50	02	03	072	0806500203072	180.00	10.00	18.00
50	02	03	073	0806500203073	200.00	10.00	20.00
50	02	03	074	0806500203074	200.00	10.00	20.00
50	02	03	075	0806500203075	200.00	10.00	20.00
50	02	03	076	0806500203076	200.00	10.00	20.00
50	02	03	077	0806500203077	200.00	10.00	20.00
50	02	03	078	0806500203078	200.00	10.00	20.00
50	02	03	079	0806500203079	180.00	10.00	18.00
50	02	03	080	0806500203080	200.00	10.00	20.00
50	02	03	081	0806500203081	200.00	10.00	20.00
50	02	03	082	0806500203082	180.00	10.00	18.00
50	02	03	084	0806500203084	180.00	10.00	18.00
50	02	03	088	0806500203088	200.00	10.00	20.00
50	02	03	095	0806500203095	200.00	10.00	20.00
50	02	03	096	0806500203096	200.00	10.00	20.00
50	02	03	097	0806500203097	200.00	10.00	20.00
50	02	03	098	0806500203098	200.00	10.00	20.00
50	02	03	099	0806500203099	200.00	10.00	20.00
50	02	03	100	0806500203100	200.00	10.00	20.00
50	02	03	101	0806500203101	200.00	10.00	20.00
50	02	03	102	0806500203102	200.00	10.00	20.00
50	02	03	104	0806500203104	200.00	10.00	20.00
50	02	03	105	0806500203105	200.00	10.00	20.00
50	02	03	106	0806500203106	200.00	10.00	20.00
50	02	03	107	0806500203107	200.00	10.00	20.00
50	02	03	108	0806500203108	200.00	10.00	20.00
50	02	03	109	0806500203109	180.00	10.00	18.00
50	02	03	110	0806500203110	180.00	10.00	18.00
50	02	03	111	0806500203111	180.00	10.00	18.00
50	02	03	112	0806500203112	180.00	10.00	18.00
50	02	03	113	0806500203113	180.00	10.00	18.00
50	02	03	114	0806500203114	180.00	10.00	18.00
50	02	03	115	0806500203115	180.00	10.00	18.00
50	02	03	116	0806500203116	180.00	10.00	18.00
50	02	03	117	0806500203117	180.00	10.00	18.00
50	02	03	118	0806500203118	200.00	10.00	20.00
50	02	04	001	0806500204001	200.00	10.00	20.00
50	02	04	015	0806500204015	200.00	10.00	20.00
50	02	04	035	0806500204035	200.00	10.00	20.00
50	02	04	043	0806500204043	200.00	10.00	20.00
50	02	04	049	0806500204049	200.00	10.00	20.00
50	02	04	053	0806500204053	200.00	10.00	20.00
50	02	04	090	0806500204090	180.00	10.00	18.00
50	02	04	094	0806500204094	180.00	10.00	18.00
50	02	04	096	0806500204096	180.00	10.00	18.00
50	02	04	099	0806500204099	180.00	10.00	18.00
50	02	04	104	0806500204104	180.00	10.00	18.00
50	02	04	106	0806500204106	180.00	10.00	18.00

50	02	04	107	0806500204107	180.00	10.00	18.00
50	02	04	108	0806500204108	180.00	10.00	18.00
50	02	04	109	0806500204109	180.00	10.00	18.00
50	02	04	110	0806500204110	180.00	10.00	18.00
50	02	04	111	0806500204111	180.00	10.00	18.00
50	02	04	112	0806500204112	180.00	10.00	18.00
50	02	04	113	0806500204113	180.00	10.00	18.00
50	02	04	114	0806500204114	180.00	10.00	18.00
50	02	04	115	0806500204115	180.00	10.00	18.00
50	02	04	116	0806500204116	180.00	10.00	18.00
50	02	04	117	0806500204117	180.00	10.00	18.00
50	02	04	118	0806500204118	180.00	10.00	18.00
50	02	04	119	0806500204119	180.00	10.00	18.00
50	02	04	120	0806500204120	180.00	10.00	18.00
50	02	05	001	0806500205001	180.00	10.00	18.00
50	02	05	002	0806500205002	180.00	10.00	18.00
50	02	05	003	0806500205003	180.00	10.00	18.00
50	02	05	004	0806500205004	180.00	10.00	18.00
50	02	05	005	0806500205005	180.00	10.00	18.00
50	02	05	006	0806500205006	180.00	10.00	18.00
50	02	05	007	0806500205007	180.00	10.00	18.00
50	02	05	008	0806500205008	180.00	10.00	18.00
50	02	05	009	0806500205009	180.00	10.00	18.00
50	02	05	010	0806500205010	180.00	10.00	18.00
50	02	05	011	0806500205011	180.00	10.00	18.00
50	02	05	012	0806500205012	180.00	10.00	18.00
50	02	05	013	0806500205013	180.00	10.00	18.00
50	02	05	014	0806500205014	180.00	10.00	18.00
50	02	05	015	0806500205015	180.00	10.00	18.00
50	02	05	016	0806500205016	180.00	10.00	18.00
50	02	05	017	0806500205017	180.00	10.00	18.00
50	02	05	018	0806500205018	180.00	10.00	18.00
50	02	05	019	0806500205019	180.00	10.00	18.00
50	02	05	020	0806500205020	180.00	10.00	18.00
50	02	05	021	0806500205021	180.00	10.00	18.00
50	02	05	022	0806500205022	180.00	10.00	18.00
50	02	05	023	0806500205023	180.00	10.00	18.00
50	02	05	024	0806500205024	180.00	10.00	18.00
50	02	05	025	0806500205025	180.00	10.00	18.00
50	02	05	026	0806500205026	180.00	10.00	18.00
50	02	07	001	0806500207001	180.00	10.00	18.00
50	02	07	002	0806500207002	180.00	10.00	18.00
50	02	07	003	0806500207003	180.00	10.00	18.00
50	02	07	004	0806500207004	180.00	10.00	18.00
50	02	07	005	0806500207005	180.00	10.00	18.00
50	02	07	006	0806500207006	180.00	10.00	18.00
50	02	07	007	0806500207007	180.00	10.00	18.00
50	02	07	008	0806500207008	180.00	10.00	18.00
50	02	07	009	0806500207009	180.00	10.00	18.00

50	02	07	010	0806500207010	180.00	10.00	18.00
50	02	07	011	0806500207011	180.00	10.00	18.00
50	02	07	012	0806500207012	180.00	10.00	18.00
50	02	07	013	0806500207013	180.00	10.00	18.00
50	02	07	014	0806500207014	180.00	10.00	18.00
50	02	07	015	0806500207015	180.00	10.00	18.00
50	02	07	016	0806500207016	180.00	10.00	18.00
50	02	07	017	0806500207017	180.00	10.00	18.00
50	02	07	018	0806500207018	180.00	10.00	18.00
50	02	07	019	0806500207019	200.00	10.00	20.00
50	02	07	020	0806500207020	180.00	10.00	18.00
50	02	07	021	0806500207021	180.00	10.00	18.00
50	02	07	022	0806500207022	180.00	10.00	18.00
50	02	07	023	0806500207023	200.00	10.00	20.00
50	02	07	025	0806500207025	180.00	10.00	18.00
50	02	07	029	0806500207029	180.00	10.00	18.00
50	02	07	030	0806500207030	180.00	10.00	18.00
50	02	07	031	0806500207031	180.00	10.00	18.00
50	02	07	036	0806500207036	180.00	10.00	18.00
50	02	07	037	0806500207037	180.00	10.00	18.00
50	02	07	287	0806500207287	180.00	10.00	18.00
50	02	07	288	0806500207288	180.00	10.00	18.00
50	02	07	312	0806500207312	180.00	10.00	18.00
50	02	09	105	0806500209105	200.00	10.00	20.00
50	02	09	106	0806500209106	200.00	10.00	20.00
50	02	09	109	0806500209109	200.00	10.00	20.00
50	02	09	111	0806500209111	200.00	10.00	20.00
50	02	09	112	0806500209112	200.00	10.00	20.00
50	02	09	113	0806500209113	200.00	10.00	20.00
50	02	09	114	0806500209114	200.00	10.00	20.00
50	02	09	115	0806500209115	200.00	10.00	20.00
50	02	09	116	0806500209116	200.00	10.00	20.00
50	02	09	117	0806500209117	200.00	10.00	20.00
50	02	09	119	0806500209119	200.00	10.00	20.00
50	02	16	001	0806500216001	180.00	10.00	18.00
50	02	16	002	0806500216002	180.00	10.00	18.00
50	02	16	003	0806500216003	180.00	10.00	18.00
50	02	16	004	0806500216004	180.00	10.00	18.00
50	02	16	005	0806500216005	180.00	10.00	18.00
50	02	16	006	0806500216006	180.00	10.00	18.00
50	02	16	007	0806500216007	180.00	10.00	18.00
50	02	16	00 8	0806500216008	180.00	10.00	18.00
50	02	16	009	0806500216009	180.00	10.00	18.00
50	02	16	010	0806500216010	180.00	10.00	18.00
50	02	16	011	0806500216011	180.00	10.00	18.00
50	02	16	012	0806500216012	180.00	10.00	18.00
50	02	16	013	0806500216013	180.00	10.00	18.00
50	02	16	014	0806500216014	180.00	10.00	18.00
50	02	16	015	0806500216015	180.00	10.00	18.00

50	02	16	016	0806500216016	180.00	10.00	18.00
50	02	16	017	0806500216017	180.00	10.00	18.00
50	02	16	018	0806500216018	180.00	10.00	18.00
50	02	16	019	0806500216019	180.00	10.00	18.00
50	02	16	020	0806500216020	180.00	10.00	18.00
50	02	20	001	0806500220001	200.00	10.00	20.00
50	02	20	002	0806500220002	200.00	10.00	20.00
50	02	20	003	0806500220003	200.00	10.00	20.00
50	02	20	004	0806500220004	200.00	10.00	20.00
50	02	20	005	0806500220005	200.00	10.00	20.00
50	02	20	006	0806500220006	200.00	10.00	20.00
50	02	20	007	0806500220007	200.00	10.00	20.00
50	02	20	008	0800500220008	200.00	10.00	20.00
50	02	20	009	0806500220009	200.00	10.00	20.00
50	02	20	010	0806500220010	200.00	10.00	20.00
50	03	10	118	0806500310118	200.00	10.00	20.00
50	03	10	120	0806500310120	200.00	10.00	20.00
51	08	01	002	0806510801002	200.00	10.00	20.00
51	08	01	003	0806510801003	200.00	10.00	20.00
51	08	01	004	0806510801004	200.00	10.00	20.00
51	08	01	006	0806510801006	200.00	10.00	20.00
51	08	01	007	0806510801007	200.00	10.00	20.00
51	08	01	008	0806510801008	200.00	10.00	20.00
51	08	01	009	0806510801009	200.00	10.00	20.00
51	08	01	012	0806510801012	200.00	10.00	20.00
51	08	01	013	0806510801013	200.00	10.00	20.00
51	08	01	014	0806510801014	200.00	10.00	20.00
51	08	01	016	0806510801016	200.00	10.00	20.00
51	08	01	017	0806510801017	200.00	10.00	20.00
51	08	01	018	0806510801018	200.00	10.00	20.00
51	08	01	020	0806510801020	200.00	10.00	20.00
51	08	01	02!	0806510801021	200.00	10.00	20.00
51	08	01	022	0806510801022	200.00	10.00	20.00
51	08	01	023	0806510801023	200.00	10.00	20.00
51	08	01	028	0806510801028	200.00	10.00	20.00
51	08	01	029	0806510801029	200.00	10.00	20.00
51	08	01	030	0806510801030	200.00	10.00	20.00
51	08	01	031	0806510801031	200.00	10.00	20.00
52	04	01	001	0806520401001	200.00	10.00	20.00
52	04	01	002	0806520401002	180.00	10.00	18.00
52	04	01	005	0806520401005	180.00	10.00	18.00
52	04	01	007	0806520401007	180.00	10.00	18.00
52	04	01	008	0806520401008	200.00	10.00	20.00
52	04	01	009	0806520401009	200.00	10.00	20.00
52	04	01	010	0806520401010	200.00	10.00	20.00
52	04	01	015	0806520401015	180.00	10.00	18.00
52	04	01	016	0806520401016	180.00	10.00	18.00
52	04	01	017	0806520401017	200.00	10.00	20.00
52	04	01	021	0806520401021	180.00	10.00	18.00

52	04	01	022	0806520401022	180.00	10.00	18.00
52	04	01	023	0806520401023	180.00	10.00	18.00
52	04	01	024	0806520401024	180.00	10.00	18.00
52	04	01	025	0806520401025	180.00	10.00	18.00
52	04	01	026	0806520401026	180.00	10.00	18.00
52	04	01	027	0806520401027	180.00	10.00	18.00
52	04	01	029	0806520401029	200.00	10.00	20.00
52	04	01	030	0806520401030	200.00	10.00	20.00
52	04	01	047	0806520401047	180.00	10.00	18.00
52	04	01	504	0806520401504	180.00	10.00	18.00
52	04	01	505	0806520401505	200.00	10.00	20.00
52	04	02	001	0806520402001	180.00	10.00	18.00
52	04	02	002	0806520402002	180.00	10.00	18.00
52	04	02	003	0806520402003	180.00	10.00	18.00
52	04	02	004	0806520402004	180.00	10.00	18.00
52	04	02	006	0806520402006	180.00	10.00	18.00
52	04	02	007	0806520402007	180.00	10.00	18.00
52	04	02	009	0806520402009	180.00	10.00	18.00
52	04	02	011	0806520402011	180.00	10.00	18.00
52	04	02	012	0806520402012	180.00	10.00	18.00
52	04	02	013	0806520402013	180.00	10.00	18.00
52	04	02	014	0806520402014	180.00	10.00	18.00
52	04	02	015	0806520402015	180.00	10.00	18.00
52	04	02	016	0806520402016	180.00	10.00	18.00
52	04	02	017	0806520402017	180.00	10.00	18.00
52	04	02	018	0806520402018	180.00	10.00	18.00
52	04	02	020	0806520402020	200.00	10.00	20.00
52	04	02	021	0806520402021	200.00	10.00	20.00
52	04	02	022	0806520402022	200.00	10.00	20.00
52	04	02	023	0806520402023	200.00	10.00	20.00
52	04	02	024	0806520402024	200.00	10.00	20.00
52	04	02	025	0806520402025	200.00	10.00	20.00
52	04	02	027	0806520402027	200.00	10.00	20.00
52	04	02	030	0806520402030	200.00	10.00	20.00
52	04	02	031	0806520402031	200.00	10.00	20.00
52	04	02	032	0806520402032	180.00	10.00	18.00
52	04	02	033	0806520402033	180.00	10.00	18.00
52	04	02	034	0806520402034	180.00	10.00	18.00
52	04	02	035	0806520402035	200.00	10.00	20.00
52	04	02	039	0806520402039	200.00	10.00	20.00
52	04	02	041	0806520402041	180.00	10.00	18.00
52	04	02	043	0806520402043	180.00	10.00	18.00
52	04	02	044	0806520402044	180.00	10.00	18.00
52	04	02	045	0806520402045	200.00	10.00	20.00
52	04	02	040	0806520402046	180.00	10.00	18.00
52	04	02	047	0806520402047	800.00	20.00	40.00
52	04	02	048	0806520402048	800.00	20.00	40.00
52	04	02	049	0806520402049	800.00	20.00	40.00
52	04	02	050	0806520402050	800.00	20.00	40.00

52	04	02	051	0806520402051	800.00	20.00	40.00
52	04	02	052	0806520402052	800.00	20.00	40.00
52	04	02	053	0806520402053	800.00	20.00	40.00
52	04	02	054	0806520402054	800.00	20.00	40.00
52	04	02	055	0806520402055	800.00	20.00	40.00
52	04	02	056	0806520402056	800.00	20.00	40.00
52	04	02	057	0806520402057	800.00	20.00	40.00
52	04	02	058	0806520402058	800.00	20.00	40.00
52	04	02	059	0806520402059	800.00	20.00	40.00
52	04	02	060	0806520402060	800.00	20.00	40.00
52	04	02	061	0806520402061	800.00	20.00	40.00
52	04	02	602	0806520402602	180.00	10.00	18.00
52	04	03	001	0806520403001	180.00	10.00	18.00
52	04	03	002	0806520403002	180.00	10.00	18.00
52	04	03	003	0806520403003	180.00	10.00	18.00
52	04	03	004	0806520403004	180.00	10.00	18.00
52	04	03	005	0806520403005	180.00	10.00	18.00
52	04	03	006	0806520403006	200.00	10.00	20.00
52	04	03	007	0806520403007	200.00	10.00	20.00
52	04	03	008	0806520403008	200.00	10.00	20.00
52	04	03	009	0806520403009	200.00	10.00	20.00
52	04	03	010	0806520403010	200.00	10.00	20.00
52	04	03	014	0806520403014	200.00	10.00	20.00
52	04	03	017	0806520403017	180.00	10.00	18.00
52	04	03	020	0806520403020	180.00	10.00	18.00
52	04	03	022	0806520403022	200.00	10.00	20.00
52	04	03	023	0806520403023	200.00	10.00	20.00
52	04	03	024	0806520403024	200.00	10.00	20.00
52	04	03	025	0806520403025	200.00	10.00	20.00
52	04	03	028	0806520403028	200.00	10.00	20.00
52	04	03	029	0806520403029	200.00	10.00	20.00
52	04	03	033	0806520403033	200.00	10.00	20.00
52	04	03	034	0806520403034	200.00	10.00	20.00
52	04	03	035	0806520403035	200.00	10.00	20.00
52	04	03	036	0806520403036	200.00	10.00	20.00
52	04	03	037	0806520403037	200.00	10.00	20.00
52	04	03	038	0806520403038	200.00	10.00	20.00
52	04	03	040	0806520403040	200.00	10.00	20.00
52	04	03	041	0806520403041	200.00	10.00	20.00
52	04	03	042	0806520403042	180.00	10.00	18.00
52	04	03	043	0806520403043	180.00	10.00	18.00
52	04	03	044	0806520403044	180.00	10.00	18.00
52	04	03	045	0806520403045	180.00	10.00	18.00
52	04	03	046	0806520403046	180.00	10.00	18.00
52	04	03	047	0806520403047	180.00	10.00	18.00
52	04	03	048	0806520403048	180.00	10.00	18.00
52	04	03	049	0806520403049	180.00	10.00	18.00
52	04	03	050	0806520403050	180.00	10.00	18.00
52	04	03	051	0806520403051	180.00	10.00	18.00

52	04	03	052	0806520403052	180.00	10.00	18.00
52	04	03	053	0806520403053	180.00	10.00	18.00
52	04	03	054	0806520403054	180.00	10.00	18.00
52	04	03	055	0806520403055	200.00	10.00	20.00
52	04	03	056	0806520403056	200.00	10.00	20.00
52	04	03	058	0806520403058	200.00	10.00	20.00
52	04	03	059	0806520403059	200.00	10.00	20.00
52	04	03	061	0806520403061	200.00	10.00	20.00
52	04	03	063	0806520403063	200.00	10.00	20.00
52	04	03	064	0806520403064	200.00	10.00	20.00
52	04	03	065	0806520403065	200.00	10.00	20.00
52	04	03	513	0806520403513	200.00	10.00	20.00
52	04	03	514	0806520403514	200.00	10.00	20.00
52	04	03	515	0806520403515	200.00	10.00	20.00
52	04	03	516	0806520403516	200.00	10.00	20.00
52	04	03	517	0806520403517	200.00	10.00	20.00
52	04	03	518	0806520403518	200.00	10.00	20.00
52	04	03	519	0806520403519	200.00	10.00	20.00
52	04	03	520	0806520403520	200.00	10.00	20.00
52	04	03	521	0806520403521	200.00	10.00	20.00
52	04	03	522	0806520403522	200.00	10.00	20.00
52	04	03	523	0806520403523	200.00	10.00	20.00
52	04	03	524	0806520403524	200.00	10.00	20.00
52	04	03	525	0806520403525	200.00	10.00	20.00
52	04	03	526	0806520403526	200.00	10.00	20.00
52	04	04	001	0806520404001	180.00	10.00	18.00
52	04	04	002	0806520404002	180.00	10.00	18.00
52	04	04	500	0806520404500	200.00	10.00	20.00
52	04	04	501	0806520404501	200.00	10.00	20.00
52	04	04	502	0806520404502	200.00	10.00	20.00
52	04	04	503	0806520404503	200.00	10.00	20.00
52	04	04	504	0806520404504	200.00	10.00	20.00
52	04	04	505	0806520404505	200.00	10.00	20.00
52	04	04	507	0806520404507	200.00	10.00	20.00
52	04	04	508	0806520404508	200.00	10.00	20.00
52	04	04	509	0806520404509	200.00	10.00	20.00
52	04	04	510	0806520404510	200.00	10.00	20.00
52	04	04	511	0806520404511	180.00	10.00	18.00
52	04	04	512	0806520404512	180.00	10.00	18.00
52	04	05	001	0806520405001	200.00	10.00	20.00
52	04	05	002	0806520405002	200.00	10.00	20.00
52	04	05	003	0806520405003	200.00	10.00	20.00
52	04	05	005	0806520405005	200.00	10.00	20.00
52	04	05	007	0806520405007	200.00	10.00	20.00
52	04	05	009	0806520405009	200.00	10.00	20.00
52	04	05	011	0806520405011	200.00	10.00	20.00
52	04	05	012	0806520405012	200.00	10.00	20.00
52	04	05	022	0806520405022	200.00	10.00	20.00
52	04	05	023	0806520405023	200.00	10.00	20.00

52	04	05	024	0806520405024	200.00	10.00	20.00
52	04	05	025	0806520405025	200.00	10.00	20.00
52	04	05	031	0806520405031	200.00	10.00	20.00
53	05	01	001	0806530501001	300.00	10.00	30.00
53	05	01	002	0806530501002	300.00	10.00	30.00
53	05	01	003	0806530501003	300.00	10.00	30.00
53	05	01	004	0806530501004	300.00	10.00	30.00
53	05	02	001	0806530502001	300.00	10.00	30.00
5}	05	02	004	0806530502004	300.00	10.00	30.00
53	05	02	006	0806530502006	200.00	10.00	20.00
53	05	02	008	0806530502008	200.00	10.00	20.00
53	05	02	009	0806530502009	200.00	10.00	20.00
53	05	02	010	0806530502010	200.00	10.00	20.00
53	05	02	011	0806530502011	200.00	10.00	20.00
53	05	02	013	0806530502013	200.00	10.00	20.00
53	05	02	014	0806530502014	200.00	10.00	20.00
53	05	02	016	0806530502016	200.00	10.00	20.00
53	05	02	017	0806530502017	200.00	10.00	20.00
53	05	02	018	0806530502018	200.00	10.00	20.00
53	05	02	019	0806530502019	200.00	10.00	20.00
53	05	02	021	0806530502021	200.00	10.00	20.00
53	05	02	022	0806530502022	200.00	10.00	20.00
53	05	02	023	0806530502023	200.00	10.00	20.00
53	05	02	024	0806530502024	200.00	10.00	20.00
53	05	03	001	0806530503001	300.00	10.00	30.00
53	05	03	016	0806530503016	200.00	10.00	20.00
53	05	03	027	0806530503027	200.00	10.00	20.00
53	05	03	036	0806530503036	200.00	10.00	20.00
53	05	03	037	0806530503037	200.00	10.00	20.00
53	05	03	038	0806530503038	300.00	10.00	30.00
53	05	03	044	0806530503044	200.00	10.00	20.00
53	05	03	045	0806530503045	200.00	10.00	20.00
53	05	03	046	0806530503046	200.00	10.00	20.00
53	05	03	047	0806530503047	200.00	10.00	20.00
53	05	03	048	0806530503048	200.00	10.00	20.00
53	05	03	049	0806530503049	200.00	10.00	20.00
53	05	03	050	0806530503050	200.00	10.00	20.00
53	05	03	051	0806530503051	200.00	10.00	20.00
53	05	03	052	0806530503052	200.00	10.00	20.00
53	05	03	053	0806530503053	200.00	10.00	20.00
53	05	03	054	0806530503054	200.00	10.00	20.00
53	05	03	055	0806530503055	200.00	10.00	20.00
53	05	03	056	0806530503056	200.00	10.00	20.00
81	05	03	057	0806530503057	200.00	10.00	20.00
53	05	03	058	0806530503058	200.00	10.00	20.00
53	05	03	059	0806530503059	200.00	10.00	20.00
53	05	03	060	0806530503060	200.00	10.00	20.00
53	05	03	061	0806530503061	200.00	10.00	20.00
53	05	03	062	0806530503062	200.00	10.00	20.00

53	05	04	001	0806530504001	200.00	10.00	20.00
53	05	04	002	0806530504002	200.00	10.00	20.00
53	05	04	003	0806530504003	200.00	10.00	20.00
53	06	01	001	0806530601001	450.00	15.00	30.00
53	06	01	002	0806530601002	450.00	15.00	30.00
53	06	01	003	0806530601003	450.00	15.00	30.00
53	06	01	004	0806530601004	450.00	15.00	30.00
53	06	01	005	0806530601005	450.00	15.00	30.00
53	06	01	006	0806530601006	450.00	15.00	30.00
53	06	01	007	0806530601007	450.00	15.00	30.00
53	06	01	008	0806530601008	450.00	15.00	30.00
53	06	01	009	0806530601009	450.00	15.00	30.00
53	06	01	010	0806530601010	450.00	15.00	30.00
53	06	01	011	0806530601011	450.00	15.00	30.00
53	06	01	012	0806530601012	450.00	15.00	30.00
53	06	01	013	0806530601013	450.00	15.00	30.00
53	06	01	014	0806530601014	450.00	15.00	30.00
53	06	01	015	0806530601015	450.00	15.00	30.00
53	06	01	016	0806530601016	450.00	15.00	30.00
53	06	01	017	0806530601017	450.00	15.00	30.00
53	06	01	018	0806530601018	450.00	15.00	30.00
53	06	01	019	0806530601019	450.00	15.00	30.00
53	06	01	020	0806530601020	450.00	15.00	30.00
53	06	01	021	0806530601021	450.00	15.00	30.00
53	06	01	022	0806530601022	200.00	10.00	20.00
53	06	01	023	0806530601023	200.00	10.00	20.00
53	06	01	024	0806530601024	200.00	10.00	20.00
53	06	01	025	0806530601025	200.00	10.00	20.00
53	06	01	026	0806530601026	200.00	10.00	20.00
53	06	01	027	0806530601027	200.00	10.00	20.00
53	06	01	028	0806530601028	200.00	10.00	20.00
53	06	01	029	0806530601029	180.00	10.00	18.00
53	06	01	030	0806530601030	200.00	10.00	20.00
53	06	01	031	0806530601031	200.00	10.00	20.00
53	06	02	001	0806530602001	180.00	10.00	18.00
53	06	02	002	0806530602002	180.00	(0.00	18.00
53	06	02	004	0806530602004	180.00	10.00	18.00
53	06	02	005	0806530602005	180.00	10.00	18.00
53	06	02	006	0800530002006	180.00	10.00	18.00
53	06	02	007	0806530602007	180.00	10.00	18.00
53	06	02	008	0806530602008	180.00	10.00	18.00
53	06	02	009	0806530602009	180.00	10.00	18.00
53	06	02	010	0806530602010	180.00	10.00	18.00
53	06	02	011	0806530602011	180.00	10.00	18.00
53	06	02	012	0806530602012	180.00	10.00	18.00
53	06	02	014	0806530602014	180.00	10.00	18.00
53	06	02	015	0806530602015	180.00	10.00	18.00
53	06	02	016	0806530602016	180.00	10.00	18.00
53	06	02	017	0806530602017	180.00	10.00	18.00

53	06	02	020	0806530602020	180.00	10.00	18.00
53	06	02	021	0806530602021	180.00	10.00	18.00
53	06	02	022	0806530602022	180.00	10.00	18.00
53	06	02	023	0806530602023	180.00	10.00	18.00
53	06	02	025	0806530602025	180.00	10.00	18.00
53	06	02	026	0806530602026	180.00	10.00	18.00
53	06	02	028	0806530602028	180.00	10.00	18.00
53	06	02	031	0806530602031	200.00	10.00	20.00
53	06	02	036	0806530602030	200.00	10.00	20.00
53	06	02	037	0806530602037	200.00	10.00	20.00
53	06	02	038	0806530602038	200.00	10.00	20.00
53	06	02	039	0806530602039	200.00	10.00	20.00
53	06	02	040	0806530602040	200.00	10.00	20.00
53	06	02	041	0806530602041	200.00	10.00	20.00
53	06	02	042	0806530602042	200.00	10.00	20.00
53	06	02	043	0806530602043	200.00	10.00	20.00
53	06	02	044	0806530602044	200.00	10.00	20.00
53	06	02	045	0806530602045	200.00	10.00	20.00
53	06	02	046	0806530602046	200.00	10.00	20.00
53	06	02	047	0806530602047	200.00	10.00	20.00
53	06	02	048	0806530602048	200.00	10.00	20.00
53	06	02	049	0806530602049	200.00	10.00	20.00
53	06	02	050	0806530602050	200.00	10.00	20.00
53	06	02	051	0806530602051	200.00	10.00	20.00
53	06	02	053	0806530602053	200.00	10.00	20.00
53	06	02	054	0806530602054	200.00	10.00	20.00
53	06	02	055	0806530602055	200.00	10.00	20.00
53	06	02	056	0806530602056	200.00	10.00	20.00
53	06	02	057	0806530602057	200.00	10.00	20.00
53	06	02	058	0806530602058	200.00	10.00	20.00
53	06	02	059	0806530602059	200.00	10.00	20.00
53	06	02	060	0806530602060	200.00	10.00	20.00
53	06	02	061	0806530602061	200.00	10.00	20.00
53	06	02	062	0806530602062	200.00	10.00	20.00
53	06	02	063	0806530602063	200.00	10.00	20.00
53	06	02	064	0806530602064	200.00	10.00	20.00
53	06	02	065	0806530602065	200.00	10.00	20.00
53	06	02	066	0806530602066	200.00	10.00	20.00
53	06	02	067	0806530602067	200.00	10.00	20.00
53	06	02	068	0806530602068	200.00	10.00	20.00
53	06	02	069	0806530602069	200.00	10.00	20.00
53	06	02	070	0806530602070	200.00	10.00	20.00
53	06	02	071	0806530602071	200.00	10.00	20.00
53	06	03	001	0806530603001	200.00	10.00	20.00
53	06	03	002	0806530603002	200.00	10.00	20.00
53	06	03	003	0806530603003	200.00	10.00	20.00
53	06	03	004	0806530603004	200.00	10.00	20.00
53	06	03	005	0806530603005	200.00	10.00	20.00
53	06	03	006	0806530603006	200.00	10.00	20.00

53	06	03	007	0806530603007	200.00	10.00	20.00
5?	06	03	008	0806530603008	200.00	10.00	20.00
53	06	03	009	0806530603009	200.00	10.00	20.00
53	06	03	010	0806530603010	200.00	10.00	20.00
53	06	03	011	0806530603011	200.00	10.00	20.00
53	06	03	012	0806530603012	200.00	10.00	20.00
53	06	03	013	0806530603013	200.00	10.00	20.00
53	06	03	014	0806530603014	200.00	10.00	20.00
53	06	03	015	0806530603015	200.00	10.00	20.00
53	06	03	016	0806530603016	200.00	10.00	20.00
53	06	03	017	0806530603017	200.00	10.00	20.00
53	06	03	018	0806530603018	200.00	10.00	20.00
53	06	03	019	0806530603019	200.00	10.00	20.00
53	06	03	020	0806530603020	200.00	10.00	20.00
53	06	03	021	0806530603021	200.00	10.00	20.00
53	06	03	022	0806530603022	200.00	10.00	20.00
53	06	03	023	0806530603023	200.00	10.00	20.00
53	06	03	024	0806530603024	200.00	10.00	20.00
53	06	03	025	0806530603025	200.00	10.00	20.00
53	06	03	026	0806530603026	180.00	10.00	18.00
53	06	03	027	0806530603027	180.00	10.00	18.00
53	06	04	001	0806530604001	180.00	10.00	18.00
53	06	04	002	0806530604002	180.00	10.00	18.00
53	06	04	003	0806530604003	180.00	10.00	18.00
53	06	04	010	0806530604010	180.00	10.00	18.00
53	06	04	011	0806530604011	180.00	10.00	18.00
53	06	04	014	0806530604014	180.00	10.00	18.00
53	06	04	016	0806530604016	180.00	10.00	18.00
53	06	04	023	0806530604023	200.00	10.00	20.00
53	06	04	026	0806530604026	180.00	10.00	18.00
53	06	04	027	0806530604027	180.00	10.00	18.00
53	06	04	028	0806530604028	180.00	10.00	18.00
53	06	04	029	0806530604029	200.00	10.00	20.00
53	06	04	031	0806530604031	180.00	10.00	18.00
53	06	04	032	0806530604032	180.00	10.00	18.00
53	06	04	036	0806530604036	180.00	10.00	18.00
53	06	04	038	0806530604038	200.00	10.00	20.00
53	06	04	039	0806530604039	200.00	10.00	20.00
53	06	04	040	0806530604040	200.00	10.00	20.00
53	06	04	041	0806530604041	200.00	10.00	20.00
53	06	04	042	0806530604042	180.00	10.00	18.00
53	06	04	043	0806530604043	180.00	10.00	18.00
53	06	04	044	0806530604044	180.00	10.00	18.00
53	06	04	045	0806530604045	180.00	10.00	18.00
53	06	04	046	0806530604046	200.00	10.00	20.00
53	06	04	047	0806530604047	200.00	10.00	20.00
53	06	04	048	0806530604048	200.00	10.00	20.00
53	06	04	049	0806530604049	200.00	10.00	20.00
53	06	04	050	0806530604050	200.00	10.00	20.00

53	06	04	051	0806530604051	200.00	10.00	20.00
53	06	04	052	0806530604052	200.00	10.00	20.00
53	06	04	053	0806530604053	180.00	10.00	18.00
53	06	04	054	0806530604054	200.00	10.00	20.00
53	06	04	055	0806530604055	200.00	10.00	20.00
53	06	04	056	0806530604056	200.00	10.00	20.00
53	06	04	057	0806530604057	180.00	10.00	18.00
53	06	04	058	0806530604058	180.00	10.00	18.00
53	06	04	059	0806530604059	200.00	10.00	20.00
53	06	04	062	0806530604062	200.00	10.00	20.00
53	06	04	063	0806530604063	200.00	10.00	20.00
53	06	04	064	0806530604064	200.00	10.00	20.00
53	06	04	065	0806530604065	200.00	10.00	20.00
53	06	04	066	0806530604066	180.00	10.00	18.00
53	07	05	527	0806530705527	1.000.00	20.00	50.00
53	07	05	528	0806530705528	1.000.00	20.00	50.00
53	07	05	529	0806530705529	1.000.00	20.00	50.00
53	07	05	530	0806530705530	1.000.00	20.00	50.00
53	07	05	531	0806530705531	1.000.00	20.00	50.00
53	07	05	532	0806530705532	1.000.00	20.00	50.00
53	07	05	533	0806530705533	1.000.00	20.00	50.00
53	07	05	534	0806530705534	1.000.00	20.00	50.00
54	02	08	063	0806540208063	200.00	10.00	20.00
54	02	09	107	0806540209107	200.00	10.00	20.00
54	03	04	002	0806540304002	200.00	10.00	20.00
54	03	04	003	0806540304003	200.00	10.00	20.00
54	03	04	004	0806540304004	200.00	10.00	20.00
54	03	04	005	0806540304005	200.00	10.00	20.00
54	03	04	006	0806540304006	200.00	10.00	20.00
54	03	04	007	0806540304007	200.00	10.00	20.00
54	03	04	008	0806540304008	200.00	10.00	20.00
54	03	04	009	0806540304009	200.00	10.00	20.00
54	03	04	010	0806540304010	200.00	10.00	20.00
54	03	04	011	0806540304011	200.00	10.00	20.00
54	03	04	012	0806540304012	200.00	10.00	20.00
54	03	04	013	0806540304013	200.00	10.00	20.00
54	03	04	014	0806540304014	200.00	10.00	20.00
54	03	04	016	0806540304016	200.00	10.00	20.00
54	03	04	017	0806540304017	200.00	10.00	20.00
54	03	04	018	0806540304018	200.00	10.00	20.00
54	03	04	019	0806540304019	200.00	10.00	20.00
54	03	04	020	0806540304020	200.00	10.00	20.00
54	03	04	021	0806540304021	200.00	10.00	20.00
54	03	04	022	0806540304022	200.00	10.00	20.00
54	03	04	023	0806540304023	200.00	10.00	20.00
54	03	04	024	0806540304024	200.00	10.00	20.00
54	03	04	026	0806540304026	200.00	10.00	20.00
54	03	04	027	0806540304027	200.00	10.00	20.00
54	03	04	028	0806540304028	200.00	10.00	20.00

54	03	04	029	0806540304029	200.00	10.00	20.00
54	03	04	030	0806540304030	200.00	10.00	20.00
54	03	04	031	0806540304031	200.00	10.00	20.00
54	03	04	032	0806540304032	200.00	10.00	20.00
54	03	04	033	0806540304033	200.00	10.00	20.00
54	03	04	034	0806540304034	200.00	10.00	20.00
54	03	04	036	0806540304036	200.00	10.00	20.00
54	03	04	037	0806540304037	200.00	10.00	20.00
54	03	04	038	0806540304038	200.00	10.00	20.00
54	03	04	039	0806540304039	200.00	10.00	20.00
54	03	04	040	0806540304040	200.00	10.00	20.00
54	03	04	041	0806540304041	200.00	10.00	20.00
54	03	04	042	0806540304042	200.00	10.00	20.00
54	03	04	044	0806540304044	200.00	10.00	20.00
54	03	04	045	0806540304045	200.00	10.00	20.00
54	03	04	046	0806540304046	200.00	10.00	20.00
54	03	04	047	0806540304047	200.00	10.00	20.00
54	03	04	048	0806540304048	200.00	10.00	20.00
54	03	04	050	0806540304050	200.00	10.00	20.00
54	03	04	051	0806540304051	200.00	10.00	20.00
54	03	04	052	0806540304052	200.00	10.00	20.00
54	03	04	054	0806540304054	200.00	10.00	20.00
54	03	05	001	0806540305001	200.00	10.00	20.00
54	03	05	002	0806540305002	200.00	10.00	20.00
54	03	05	003	0806540305003	200.00	10.00	20.00
54	03	05	004	0806540305004	200.00	10.00	20.00
54	03	05	005	0806540305005	200.00	10.00	20.00
54	03	05	006	0806540305006	200.00	10.00	20.00
54	03	05	007	0806540305007	200.00	10.00	20.00
54	03	05	008	0806540305008	200.00	10.00	20.00
54	03	05	009	0806540305009	200.00	10.00	20.00
54	03	05	010	0806540305010	200.00	10.00	20.00
54	03	05	011	0806540305011	200.00	10.00	20.00
54	03	05	013	0806540305013	200.00	10.00	20.00
54	03	05	014	0806540305014	200.00	10.00	20.00
54	03	05	015	0806540305015	200.00	10.00	20.00
54	03	05	016	0806540305016	200.00	10.00	20.00
54	03	05	017	0806540305017	200.00	10.00	20.00
54	03	05	018	0806540305018	200.00	10.00	20.00
54	03	05	019	0806540305019	200.00	10.00	20.00
54	03	05	020	0806540305020	200.00	10.00	20.00
54	03	05	021	0806540305021	200.00	10.00	20.00
54	03	05	022	0806540305022	200.00	10.00	20.00
54	03	05	023	0806540305023	200.00	10.00	20.00
54	03	05	024	0806540305024	200.00	10.00	20.00
54	03	05	025	0806540305025	200.00	10.00	20.00
54	03	05	026	0806540305026	200.00	10.00	20.00
54	03	05	027	0806540305027	200.00	10.00	20.00
54	03	05	028	0806540305028	200.00	10.00	20.00

54	03	05	029	0806540305029	200.00	10.00	20.00
54	03	05	030	0806540305030	200.00	10.00	20.00
54	03	05	031	0806540305031	200.00	10.00	20.00
54	03	05	032	0806540305032	200.00	10.00	20.00
54	03	05	034	0806540305034	200.00	10.00	20.00
54	03	05	035	0806540305035	200.00	10.00	20.00
54	03	05	036	0806540305036	200.00	10.00	20.00
54	03	05	037	0806540305037	200.00	10.00	20.00
54	03	05	038	0806540305038	200.00	10.00	20.00
54	03	05	039	0806540305039	200.00	10.00	20.00
54	03	05	040	0806540305040	200.00	10.00	20.00
54	03	05	041	0806540305041	200.00	10.00	20.00
54	03	05	042	0806540305042	200.00	10.00	20.00
54	03	05	043	0806540305043	200.00	10.00	20.00
54	03	05	044	0806540305044	200.00	10.00	20.00
54	03	05	045	0806540305045	200.00	10.00	20.00
54	03	05	046	0806540305046	200.00	10.00	20.00
54	03	05	047	0806540305047	200.00	10.00	20.00
54	03	05	048	0806540305048	200.00	10.00	20.00
54	03	05	049	0806540305049	200.00	1 0.00	20.00
54	03	05	050	0806540305050	200.00	[0.00	20.00
54	03	05	051	0806540305051	200.00	10.00	20.00
54	03	05	052	0806540305052	200.00	10.00	20.00
54	03	05	053	0806540305053	200.00	10.00	20.00
54	03	05	054	0806540305054	200.00	10.00	20.00
54	03	05	055	0806540305055	200.00	10.00	20.00
54	03	05	056	0806540305056	200.00	10.00	20.00
54	03	05	057	0806540305057	200.00	10.00	20.00
54	03	05	058	0806540305058	200.00	10.00	20.00
54	03	05	059	0806540305059	200.00	10.00	20.00
54	03	05	060	0806540305060	200.00	10.00	20.00
54	03	05	061	0806540305061	200.00	10.00	20.00
54	03	05	062	0806540305062	200.00	10.00	20.00
54	03	05	063	0806540305063	200.00	10.00	20.00
54	03	05	064	0806540305064	200.00	10.00	20.00
54	03	05	065	0806540305065	200.00	10.00	20.00
54	03	05	066	0806540305066	200.00	10.00	20.00
54	03	05	067	0806540305067	200.00	10.00	20.00
54	03	05	068	0806540305068	200.00	10.00	20.00
54	03	05	069	0806540305069	200.00	10.00	20.00
54	03	05	070	0806540305070	200.00	10.00	20.00
54	03	05	071	0806540305071	200.00	10.00	20.00
54	03	05	072	0806540305072	200.00	10.00	20.00
54	03	05	073	0806540305073	200.00	10.00	20.00
54	03	05	074	0806540305074	200.00	10.00	20.00
54	03	05	075	0806540305075	200.00	10.00	20.00
54	03	05	076	0806540305076	200.00	10.00	20.00
54	03	05	077	0806540305077	200.00	10.00	20.00
54	03	05	078	0806540305078	200.00	10.00	20.00

54	03	05	079	0806540305079	200.00	10.00	20.00
54	03	05	080	0806540305080	200.00	10.00	20.00
54	03	05	081	0806540305081	200.00	10.00	20.00
54	03	05	082	0806540305082	200.00	10.00	20.00
54	03	05	083	0806540305083	200.00	10.00	20.00
54	03	05	084	0806540305084	200.00	10.00	20.00
54	03	05	085	0806540305085	200.00	10.00	20.00
54	03	05	086	0806540305086	200.00	10.00	20.00
54	03	05	087	0806540305087	200.00	10.00	20.00
54	03	05	088	0806540305088	200.00	10.00	20.00
54	03	05	089	0806540305089	200.00	10.00	20.00
54	03	05	090	0806540305090	200.00	10.00	20.00
54	03	05	091	0806540305091	200.00	10.00	20.00
54	03	05	092	0806540305092	200.00	10.00	20.00
54	03	05	093	0806540305093	200.00	10.00	20.00
54	03	05	094	0806540305094	200.00	10.00	20.00
54	03	06	001	0806540306001	180.00	10.00	18.00
54	03	06	002	0806540306002	180.00	10.00	18.00
54	03	06	003	0806540306003	180.00	10.00	18.00
54	03	06	004	0806540306004	180.00	10.00	18.00
54	03	06	005	0806540306005	180.00	10.00	18.00
54	03	06	006	0806540306006	180.00	10.00	18.00
54	03	06	007	0806540306007	200.00	10.00	20.00
54	03	06	008	0806540306008	200.00	10.00	20.00
54	03	06	009	0806540306009	200.00	10.00	20.00
54	03	06	010	0806540306010	200.00	10.00	20.00
54	03	06	011	0806540306011	200.00	10.00	20.00
54	03	06	013	0806540306013	180.00	10.00	18.00
54	03	06	014	0806540306014	180.00	10.00	18.00
54	03	06	016	0806540306016	180.00	10.00	18.00
54	03	06	017	0806540306017	180.00	10.00	18.00
54	03	06	022	0806540306022	180.00	10.00	18.00
54	03	06	023	0806540306023	180.00	10.00	18.00
54	03	06	024	0806540306024	180.00	10.00	18.00
54	03	06	025	0806540306025	180.00	10.00	18.00
54	03	06	027	0806540306027	180.00	10.00	18.00
54	03	07	002	0806540307002	200.00	10.00	20.00
54	03	07	003	0806540307003	200.00	10.00	20.00
54	03	07	004	0806540307004	450.00	15.00	30.00
54	03	07	005	0806540307005	200.00	10.00	20.00
54	03	07	006	0806540307006	200.00	10.00	20.00
54	03	07	007	0806540307007	200.00	10.00	20.00
54	03	07	008	0806540307008	200.00	10.00	20.00
54	03	07	009	0806540307009	200.00	10.00	20.00
54	03	07	010	0806540307010	200.00	10.00	20.00
54	03	07	011	0806540307011	200.00	10.00	20.00
54	03	07	012	0806540307012	200.00	10.00	20.00
54	03	07	014	0806540307014	200.00	10.00	20.00
54	03	07	015	0806540307015	200.00	10.00	20.00

54	03	07	016	0806540307016	200.00	10.00	20.00
54	03	07	017	0806540307017	200.00	10.00	20.00
54	03	07	018	0806540307018	200.00	10.00	20.00
54	03	07	019	0806540307019	200.00	10.00	20.00
54	03	07	020	0806540307020	450.00	15.00	30.00
54	03	07	021	0806540307021	450.00	15.00	30.00
54	03	07	022	0806540307022	450.00	15.00	30.00
54	03	07	023	0806540307023	200.00	10.00	20.00
54	03	07	024	0806540307024	200.00	10.00	20.00
54	03	07	025	0806540307025	200.00	10.00	20.00
54	03	07	026	0806540307026	200.00	10.00	20.00
54	03	07	027	0806540307027	200.00	10.00	20.00
54	03	07	028	0806540307028	200.00	10.00	20.00
54	03	07	029	0806540307029	200.00	10.00	20.00
54	03	07	030	0806540307030	200.00	10.00	20.00
54	03	07	031	0806540307031	200.00	10.00	20.00
54	03	07	032	0806540307032	450.00	15.00	30.00
54	03	07	033	0806540307033	450.00	15.00	30.00
54	03	07	034	0806540307034	450.00	15.00	30.00
54	03	07	035	0806540307035	450.00	15.00	30.00
54	03	07	036	0806540307036	450.00	15.00	30.00
54	03	07	037	0806540307037	450.00	15.00	30.00
54	03	07	038	0806540307038	450.00	15.00	30.00
54	03	07	039	0806540307039	450.00	15.00	30.00
54	03	07	041	0806540307041	450.00	15.00	30.00
54	03	07	042	0806540307042	450.00	15.00	30.00
54	03	07	043	0806540307043	450.00	15.00	30.00
54	03	07	044	0806540307044	450.00	15.00	30.00
54	03	07	048	0806540307048	450.00	15.00	30.00
54	03	07	049	0806540307049	450.00	15.00	30.00
54	03	07	050	0806540307050	450.00	15.00	30.00
54	03	07	051	0806540307051	450.00	15.00	30.00
54	03	07	052	0806540307052	200.00	10.00	20.00
54	03	07	053	0806540307053	180.00	10.00	18.00
54	03	07	054	0806540307054	180.00	10.00	18.00
54	03	07	055	0806540307055	180.00	10.00	18.00
54	03	07	056	0806540307056	180.00	10.00	18.00
54	03	07	057	0806540307057	180.00	10.00	18.00
54	03	07	063	0806540307063	180.00	10.00	18.00
54	03	07	075	0806540307075	450.00	15.00	30.00
54	03	07	076	0806540307076	450.00	15.00	30.00
54	03	07	077	0806540307077	450.00	15.00	30.00
54	03	07	078	0806540307078	450.00	15.00	30.00
54	03	07	079	0806540307079	450.00	15.00	30.00
54	03	07	081	0806540307081	450.00	15.00	30.00
54	03	07	082	0806540307082	450.00	15.00	30.00
54	03	07	083	0806540307083	450.00	15.00	30.00
54	03	07	084	0806540307084	450.00	15.00	30.00
54	03	07	085	0806540307085	450.00	15.00	30.00

54	03	07	087	0806540307087	200.00	20.00	10.00
54	03	07	088	0806540307088	200.00	20.00	10.00
54	03	08	001	0806540308001	450.00	15.00	30.00
54	03	08	002	0806540308002	200.00	10.00	20.00
54	03	08	004	0806540308004	200.00	10.00	20.00
54	03	08	005	0806540308005	200.00	10.00	20.00
54	03	08	006	0806540308006	200.00	10.00	20.00
54	03	08	007	0806540308007	200.00	10.00	20.00
54	03	08	008	0806540308008	200.00	10.00	20.00
54	03	08	009	0806540308009	200.00	10.00	20.00
54	03	08	010	0806540308010	200.00	10.00	20.00
54	03	08	011	0806540308011	200.00	10.00	20.00
54	03	08	012	0806540308012	200.00	10.00	20.00
54	03	08	013	0806540308013	200.00	10.00	20.00
54	03	08	014	0806540308014	200.00	10.00	20.00
54	03	08	015	0806540308015	200.00	10.00	20.00
54	03	08	017	0806540308017	450.00	15.00	30.00
54	03	08	018	0806540308018	450.00	15.00	30.00
54	03	08	019	0806540308019	450.00	15.00	30.00
54	03	08	020	0806540308020	200.00	10.00	20.00
54	03	08	021	0806540308021	200.00	10.00	20.00
54	03	08	022	0806540308022	200.00	10.00	20.00
54	03	08	024	0806540308024	450.00	15.00	30.00
54	03	08	025	0806540308025	450.00	15.00	30.00
54	03	08	026	0806540308026	450.00	15.00	30.00
54	03	08	027	0806540308027	450.00	15.00	30.00
54	03	08	028	0806540308028	450.00	15.00	30.00
54	03	08	029	0806540308029	450.00	15.00	30.00
54	03	08	030	0806540308030	450.00	15.00	30.00
54	03	08	031	0806540308031	450.00	15.00	30.00
54	03	08	032	0806540308032	450.00	15.00	30.00
54	03	08	033	0806540308033	450.00	15.00	30.00
54	03	08	034	0806540308034	450.00	15.00	30.00
54	03	08	035	0806540308035	450.00	15.00	30.00
54	03	08	036	0806540308036	450.00	15.00	30.00
54	03	08	037	0806540308037	450.00	15.00	30.00
54	03	08	040	0806540308040	450.00	15.00	30.00
54	03	08	041	0806540308041	450.00	15.00	30.00
54	03	08	042	0806540308042	450.00	15.00	30.00
54	03	08	043	0806540308043	450.00	15.00	30.00
54	03	08	044	0806540308044	450.00	15.00	30.00
54	03	08	045	0806540308045	450.00	15.00	30.00
54	03	08	046	0806540308046	450.00	15.00	30.00
54	03	08	048	0806540308048	450.00	15.00	30.00
54	03	08	049	0806540308049	450.00	15.00	30.00
54	03	08	050	0806540308050	180.00	10.00	18.00
54	03	08	051	0806540308051	180.00	10.00	18.00
54	03	08	052	0806540308052	450.00	15.00	30.00
54	03	08	055	0806540308055	180.00	10.00	18.00

54	03	08	056	0806540308056	180.00	10.00	18.00
54	03	08	057	0806540308057	450.00	15.00	30.00
54	03	08	058	0806540308058	450.00	15.00	30.00
54	03	08	060	0806540308060	180.00	10.00	18.00
54	03	08	061	0806540308061	180.00	10.00	18.00
54	03	08	064	0806540308064	200.00	10.00	20.00
54	03	08	065	0806540308065	450.00	15.00	30.00
54	03	08	066	0806540308066	450.00	15.00	30.00
54	03	08	067	0806540308067	450.00	15.00	30.00
54	03	08	068	0806540308068	450.00	15.00	30.00
54	03	08	069	0806540308069	450.00	15.00	30.00
54	03	08	070	0806540308070	450.00	15.00	30.00
54	03	08	071	0806540308071	450.00	15.00	30.00
54	03	08	072	0806540308072	450.00	15.00	30.00
54	03	08	073	0806540308073	450.00	15.00	30.00
54	03	08	074	0806540308074	450.00	15.00	30.00
54	03	08	075	0806540308075	450.00	15.00	30.00
54	03	08	076	0806540308076	180.00	10.00	18.00
54	03	08	077	0806540308077	180.00	10.00	18.00
54	03	08	078	0806540308078	180.00	10.00	18.00
54	03	08	079	0806540308079	180.00	10.00	18.00
54	03	08	080	0806540308080	180.00	10.00	18.00
54	03	08	081	0806540308081	180.00	10.00	18.00
54	03	08	082	0806540308082	180.00	10.00	18.00
54	03	09	001	0806540309001	180.00	10.00	18.00
54	03	09	002	0806540309002	180.00	10.00	18.00
54	03	09	003	0806540309003	180.00	10.00	18.00
54	03	09	004	0806540309004	180.00	10.00	18.00
54	03	09	005	0806540309005	180.00	10.00	18.00
54	03	09	006	0806540309006	180.00	10.00	18.00
54	03	09	007	0806540309007	180.00	10.00	18.00
54	03	09	010	0806540309010	180.00	10.00	18.00
54	03	09	011	0806540309011	200.00	10.00	20.00
54	03	09	012	0806540309012	200.00	10.00	20.00
54	03	09	013	0806540309013	200.00	10.00	20.00
54	03	09	015	0806540309015	200.00	10.00	20.00
54	03	09	016	0806540309016	200.00	10.00	20.00
54	03	09	018	0806540309018	200.00	10.00	20.00
54	03	09	019	0806540309019	200.00	10.00	20.00
54	03	09	020	0806540309020	200.00	10.00	20.00
54	03	09	021	0806540309021	200.00	10.00	20.00
54	03	09	022	0806540309022	200.00	10.00	20.00
54	03	09	023	0806540309023	200.00	10.00	20.00
54	03	09	024	0806540309024	200.00	10.00	20.00
54	03	09	025	0806540309025	200.00	10.00	20.00
54	03	09	026	0806540309026	200.00	10.00	20.00
54	03	09	027	0806540309027	200.00	10.00	20.00
54	03	09	028	0806540309028	200.00	10.00	20.00
54	03	09	029	0806540309029	200.00	10.00	20.00

54	03	09	030	0806540309030	200.00	10.00	20.00
54	03	09	031	0806540309031	200.00	10.00	20.00
54	03	09	035	0806540309035	200.00	10.00	20.00
54	03	09	039	0806540309039	200.00	10.00	20.00
54	03	09	040	0806540309040	200.00	10.00	20.00
54	03	09	041	0806540309041	200.00	10.00	20.00
54	03	09	042	0806540309042	200.00	10.00	20.00
54	03	09	043	0806540309043	200.00	10.00	20.00
54	03	09	044	0806540309044	200.00	10.00	20.00
54	03	09	045	0806540309045	200.00	10.00	20.00
54	03	09	046	0806540309046	200.00	10.00	20.00
54	03	09	047	0806540309047	200.00	10.00	20.00
54	03	09	048	0806540309048	200.00	10.00	20.00
54	03	09	049	0806540309049	200.00	10.00	20.00
54	03	09	050	0806540309050	200.00	10.00	20.00
54	03	09	051	0806540309051	200.00	10.00	20.00
54	03	09	055	0806540309055	200.00	10.00	20.00
54	03	09	057	0806540309057	200.00	10.00	20.00
54	03	09	058	0806540309058	200.00	10.00	20.00
54	03	09	059	0806540309059	200.00	10.00	20.00
54	03	09	060	0806540309060	200.00	10.00	20.00
54	03	09	061	0806540309061	200.00	10.00	20.00
54	03	09	062	0806540309062	200.00	10.00	20.00
54	03	09	063	0806540309063	200.00	10.00	20.00
54	03	09	064	0806540309064	200.00	10.00	20.00
54	03	09	065	0806540309065	200.00	10.00	20.00
54	03	09	066	0806540309066	200.00	10.00	20.00
54	03	09	067	0806540309067	200.00	10.00	20.00
54	03	09	068	0806540309068	200.00	10.00	20.00
54	03	09	069	0806540309069	200.00	10.00	20.00
54	03	09	070	0806540309070	200.00	10.00	20.00
54	03	09	071	0806540309071	200.00	10.00	20.00
54	03	09	072	0806540309072	200.00	10.00	20.00
54	03	09	073	0806540309073	200.00	10.00	20.00
54	03	09	074	0806540309074	200.00	10.00	20.00
54	03	09	075	0806540309075	200.00	10.00	20.00
54	03	09	076	0806540309076	200.00	10.00	20.00
54	03	09	077	0806540309077	200.00	10.00	20.00
54	03	09	078	0806540309078	200.00	10.00	20.00
54	03	09	081	0806540309081	200.00	10.00	20.00
54	03	09	082	0806540309082	200.00	10.00	20.00
54	03	09	083	0806540309083	200.00	10.00	20.00
54	03	09	095	0806540309095	200.00	10.00	20.00
54	03	09	096	0806540309096	200.00	10.00	20.00
54	03	09	097	0806540309097	200.00	10.00	20.00
54	03	09	098	0806540309098	200.00	10.00	20.00
54	03	09	099	0806540309099	200.00	10.00	20.00
54	03	09	101	0806540309101	200.00	10.00	20.00
54	03	09	102	0806540309102	200.00	10.00	20.00

54	03	09	103	0806540309103	200.00	10.00	20.00
54	03	09	104	0806540309104	200.00	10.00	20.00
54	03	09	105	0806540309105	200.00	10.00	20.00
54	03	09	120	0806540309120	200.00	10.00	20.00
54	03	10	001	0806540310001	180.00	10.00	18.00
54	03	10	003	0806540310003	180.00	10.00	18.00
54	03	10	004	0806540310004	180.00	10.00	18.00
54	03	10	005	0806540310005	180.00	10.00	18.00
54	03	10	006	0806540310006	180.00	10.00	18.00
54	03	10	007	0806540310007	180.00	10.00	18.00
54	03	10	008	0806540310008	180.00	10.00	18.00
54	03	10	009	0806540310009	200.00	10.00	20.00
54	03	10	010	0806540310010	200.00	10.00	20.00
54	03	10	011	0806540310011	200.00	10.00	20.00
54	03	10	012	0806540310012	200.00	10.00	20.00
54	03	10	013	0806540310013	200.00	10.00	20.00
54	03	10	014	0806540310014	200.00	10.00	20.00
54	03	10	015	0806540310015	200.00	10.00	20.00
54	03	10	019	0806540310019	200.00	10.00	20.00
54	03	10	020	0806540310020	200.00	10.00	20.00
54	03	10	021	0806540310021	200.00	10.00	20.00
54	03	10	022	0806540310022	200.00	10.00	20.00
54	03	10	023	0806540310023	200.00	10.00	20.00
54	03	10	024	0806540310024	200.00	10.00	20.00
54	03	10	025	0806540310025	200.00	10.00	20.00
54	03	10	026	0806540310026	200.00	10.00	20.00
54	03	10	027	0806540310027	200.00	10.00	20.00
54	03	10	028	0806540310028	200.00	10.00	20.00
54	03	10	029	0806540310029	200.00	10.00	20.00
54	03	10	030	0806540310030	200.00	10.00	20.00
54	03	10	033	0806540310033	200.00	10.00	20.00
54	03	10	036	0806540310036	200.00	10.00	20.00
54	03	10	037	0806540310037	200.00	10.00	20.00
54	03	10	038	0806540310038	200.00	10.00	20.00
54	03	10	039	0806540310039	200.00	10.00	20.00
54	03	10	040	0806540310040	200.00	10.00	20.00
54	03	10	041	0806540310041	200.00	10.00	20.00
54	03	10	042	0806540310042	200.00	10.00	20.00
54	03	10	043	0806540310043	200.00	10.00	20.00
54	03	10	044	0806540310044	200.00	10.00	20.00
54	03	10	045	0806540310045	200.00	10.00	20.00
54	03	10	046	0806540310046	200.00	10.00	20.00
54	03	10	050	0806540310050	200.00	10.00	20.00
54	03	10	051	0806540310051	200.00	10.00	20.00
54	03	10	052	0806540310052	200.00	10.00	20.00
54	03	10	055	0806540310055	200.00	10.00	20.00
54	03	10	056	0806540310056	200.00	10.00	20.00
54	03	10	057	0806540310057	200.00	10.00	20.00
54	03	10	058	0806540310058	200.00	10.00	20.00

54	03	10	059	0806540310059	200.00	10.00	20.00
54	03	10	060	0806540310060	200.00	10.00	20.00
54	03	10	061	0806540310061	200.00	10.00	20.00
54	03	10	062	0806540310062	200.00	10.00	20.00
54	03	10	063	0806540310063	200.00	10.00	20.00
54	03	10	064	0806540310064	200.00	10.00	20.00
54	03	10	067	0806540310067	200.00	10.00	20.00
54	03	10	068	0806540310068	200.00	10.00	20.00
54	03	10	069	0806540310069	200.00	10.00	20.00
54	03	10	070	0806540310070	200.00	10.00	20.00
54	03	10	071	0806540310071	200.00	10.00	20.00
54	03	10	072	0806540310072	200.00	10.00	20.00
54	03	10	073	0806540310073	200.00	10.00	20.00
54	03	10	077	0806540310077	200.00	10.00	20.00
54	03	10	078	0806540310078	200.00	10.00	20.00
54	03	10	079	0806540310079	200.00	10.00	20.00
54	03	10	082	0806540310082	200.00	10.00	20.00
54	03	10	083	0806540310083	200.00	10.00	20.00
54	03	10	085	0806540310085	200.00	10.00	20.00
54	03	10	086	0806540310086	200.00	10.00	20.00
54	03	10	087	0806540310087	200.00	10.00	20.00
54	03	10	088	0806540310088	200.00	10.00	20.00
54	03	10	089	0806540310089	200.00	10.00	20.00
54	03	10	121	0806540310121	200.00	10.00	20.00
54	03	17	001	0806540317001	180.00	10.00	18.00
54	03	17	002	0806540317002	180.00	10.00	18.00
54	03	17	003	0806540317003	180.00	10.00	18.00
54	03	17	004	0806540317004	180.00	10.00	18.00
54	03	17	006	0806540317006	180.00	10.00	18.00
54	03	17	008	0806540317008	180.00	10.00	18.00
54	03	17	009	0806540317009	180.00	10.00	18.00
54	03	17	010	0806540317010	180.00	10.00	18.00
54	03	17	011	0806540317011	180.00	10.00	18.00
54	03	17	012	0806540317012	180.00	10.00	18.00
54	03	17	014	0806540317014	180.00	10.00	18.00
54	03	17	015	0806540317015	180.00	10.00	18.00
54	03	17	016	0806540317016	180.00	10.00	18.00
54	03	17	017	0806540317017	180.00	10.00	18.00
54	03	17	018	0806540317018	180.00	10.00	18.00
54	03	17	019	0806540317019	180.00	10.00	18.00
54	03	17	020	0806540317020	180.00	10.00	18.00
54	03	17	021	0806540317021	180.00	10.00	18.00
54	03	17	022	0806540317022	180.00	10.00	18.00
54	03	17	023	0806540317023	180.00	10.00	18.00
54	03	17	024	0806540317024	180.00	10.00	18.00
54	03	17	025	0806540317025	180.00	10.00	18.00
54	03	17	026	0806540317026	180.00	10.00	18.00
54	03	17	027	0806540317027	180.00	10.00	18.00
54	03	17	028	0806540317028	180.00	10.00	18.00

54	03	17	029	0806540317029	180.00	10.00	18.00
54	03	17	030	0806540317030	180.00	10.00	18.00
54	03	17	031	0806540317031	180.00	10.00	18.00
54	03	17	032	0806540317032	180.00	10.00	18.00
54	03	17	033	0806540317033	180.00	10.00	18.00
54	03	17	034	0806540317034	180.00	10.00	18.00
54	04	14	001	0806540414001	200.00	10.00	20.00
54	04	14	002	0806540414002	200.00	10.00	20.00
54	04	14	003	0806540414003	200.00	10.00	20.00
54	04	14	004	0806540414004	200.00	10.00	20.00
54	04	14	005	0806540414005	200.00	10.00	20.00
54	04	14	006	0806540414006	200.00	10.00	20.00
54	04	14	007	0806540414007	200.00	10.00	20.00
54	04	14	008	0806540414008	200.00	10.00	20.00
54	04	14	009	0806540414009	200.00	10.00	20.00
54	04	14	010	0806540414010	200.00	10.00	20.00
54	04	14	011	0806540414011	200.00	10.00	20.00
54	04	14	012	0806540414012	200.00	10.00	20.00
54	04	14	013	0806540414013	200.00	10.00	20.00
54	04	14	018	0806540414018	200.00	10.00	20.00
54	04	14	020	0806540414020	200.00	10.00	20.00
54	04	14	021	0806540414021	200.00	10.00	20.00

Cuando un lote posee más de un frente, se sumarán los diferentes valores que puedan concurrir a la esquina y se divide para dos.

Frente Relativo

$$F \text{ relativo} = \frac{f_1 + f_2 + f_3 \dots f_n}{2}$$

Ff = Factor frente

fi = Frente 1, 2, n del lote

El valor obtenido se utiliza en i a expresión matemática que se aplica para predios de un solo frente, bajo las mismas consideraciones técnicas.

2 Factor Fondo o Profundidad (Fp),

La afectación por las características propias del terreno con respecto a su fondo, se calculará de la siguiente forma:

- Cálculo del fondo relativo

Fondo Relativo

$$Fr = \frac{S}{f}$$

Donde:

Fr = Fondo relativo
 S = Área del predio a evaluar obtenida de la base de datos gráfica
 f = frente del predio a evaluar

- Cálculo del factor fondo, a partir de la siguiente expresión:

Factor Fondo
$F_p = \left(\frac{F_t}{F_a} \right)^{0.5}$

Donde:

Fp = Factor fondo
 Ft = Fondo del lote tipo
 Fa = Fondo del lote a avaluar
 0.50= Exponente que equivalente a sacar la raíz cuadrada

La condición para utilizar la expresión anterior es que, la dimensión del fondo se sitúe entre la mitad y el doble del fondo tipo: $0.5 F_t < F_a < 2 F_t$.

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1,20 y el mínimo de 0,80

3 Factor Tamaño (Fta),

Para determinar el coeficiente que ajustara el avalúo individual del lote, en base a su tamaño, se aplicara los siguientes índices:

Tamaño Mayor	Factor
1 - 2 veces	1.00
3 - 4 veces	0.90
5 - 9 veces	0.85
10 veces o más	0.80

Tamaño Menor	Factor
0,09 veces o menos	1.20
0,10-0,25 veces	1.15
0,26-0,5 veces	1.10
0,5 - 1 veces	1.00

El factor de tamaño, se calculará en función del área del Lote Tipo y deberá cumplir con la siguiente expresión $0,8 < F_t < 1,2$

- **Factor de Topografía (Ft).**

El factor de modificación por la topografía del terreno, se ha considerado como un valor único de 1, considerando que la ocupación del suelo urbano en el área consolidada y de expansión se localiza en territorios relativamente planos.

- **Factor de Servicios Básicos e Infraestructura (Fsb).**

El factor se obtendrá en base a las consideraciones que constan en la siguiente tabla:

Servicia	Agua	Alcantarillado	Energía Eléctrica	Telefonía	Recolección de Basura	Cobertura	Factor de Corrección
Disponibilidad	X	X	X	X	X	100%	1
	X	X	X	X		90%	0,98
	X	x	X			80%	0,90
	X	x				70%	0,85
	K					60%	0,80
Sin servicios						60%	0,80

Factor de Corrección del suelo (urbano) (Fe)

Será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base Je cada lote de terreno de acuerdo a las características físicas particulares que presenta cada lote.

La ecuación matemática para este factor total será;

$$Fe = Ff \times Fp \times Fta \times Ft \times Fsb$$

Donde:

Fe = Factor de corrección del valor del suelo (urbano)

Ff = Factor frente

Fp = Factor fondo o profundidad

Fta = Factor tamaño o superficie

Ft = Factor topografía

Fsb = Factor servicios básicos

El factor de corrección total Fe no podrá ser menor a 0,85 ni mayor ii 1,20 del valor base.

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE TERRENO DE UN LOTE URBANO

Las particularidades físicas de cada lote de acuerdo a su ubicación en la ciudad, dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración Individual. Por lo que para la valoración individual del terreno (Vt) se considerarán (Vb) el valor M- de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra y/o deducción del valor individual, (Fe) Factor total de corrección, y (A) Superficie del lote así:

$$Vt = Vb \times A \times Fc.$$

Vt = Valoración individual del terreno;

Vb = Valor unitario base por metro cuadrado que consta en el plano de valor de la tierra;

A = Área del lote a valorar;

Fc= Factor total de corrección, resultante del producto entre todos los factores considerados encálenlo (frente, fondo, tamaño, topografía, servicios básicos).

b.-) Método de Valoración de Edificaciones

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de

obra que va a ser evaluada a costos actualizados, en las que constarán en forma general los siguientes indicadores; tipo de estructura {sistema estructural}, edad de la construcción, estado de conservación, número de pisos. En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entresijos, paredes portantes En acabados; exteriores, paredes, cubiertas, puertas, marcos de ventanas, vidrios En instalaciones; sanitarias, eléctricas, mecánicas, sistema y redes de seguridad. Factores de corrección por uso de la construcción, Otras inversiones como adicionales constructivas como: ascensor, escalera eléctrica, piscinas, cerramientos, entre otros.

Construcciones Cubiertas, - Son aquellas que proporcionan protección contra todos los agentes externos está formada por materiales de resistencia a las variaciones térmicas y agentes de la atmósfera. Se determina por su tipo de construcción o sistema estructural: hormigón armado, metálico, muro portante (adobe/tapial), madera, entre otros.

Construcciones Abiertas. - Son aquellas ubicadas hacia el exterior de la unidad constructiva principal y su característica es que no posee cubierta. Aquí Figuran patios, canchas abiertas, jardines, parqueaderos abiertos, entre otros.

Adicionales Constructivos. - Son aquellas unidades que complementan a la unidad constructiva principal, como: cerramientos, muros, gradas, entre otros.

CONSTRUCCIONES CUBIERTAS Valores Unitarios por m¹ de Construcción por Categorías y Factores de Corrección del Valor

1. La construcción cubierta, se valora a través del Método de Costo de Reposición como lo determina el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, es decir considerando el valor de la construcción nueva depreciada de manera proporcional a la edad/vida útil y su estado de conservación.
2. Al valor depreciado será corregido por factores de uso y por etapa de construcción de cada una de las unidades constructivas que tenga el lote.
3. La categorización de las construcciones se obtiene por la suma de los pesos asignados a los acabados exteriores de paredes, cubiertas, marco de ventanas, vidrios y puertas, que constan en la Tabla A.

PAREDES	
1	Hormigón arquitectónico
2	Piel de vidrio (armado y refuerzo)
3	Hormigón armado prefabricado
4	Espacio/módulo/piedra ingerido
5	Adobe
6	Fachales/Cerámica
7	Cafío gradado a bombé
8	Madera tratada
9	Grados/estucado
10	Enlucido y platabo
11	Enlucido en platabo
12	Enlucido con platabo
13	Yeso/plata
14	Madera ordinaria
15	Calles
16	Blacas
17	Bohío
18	Bohío
19	Bohío
20	Bohío
21	Bohío
22	Bohío
23	Bohío
24	Bohío
25	Bohío
26	Bohío
27	Bohío
28	Bohío
29	Bohío
30	Bohío
31	Bohío
32	Bohío
33	Bohío
34	Bohío
35	Bohío
36	Bohío
37	Bohío
38	Bohío
39	Bohío
40	Bohío
41	Bohío
42	Bohío
43	Bohío
44	Bohío
45	Bohío
46	Bohío
47	Bohío
48	Bohío
49	Bohío
50	Bohío
51	Bohío
52	Bohío
53	Bohío
54	Bohío
55	Bohío
56	Bohío
57	Bohío
58	Bohío
59	Bohío
60	Bohío
61	Bohío
62	Bohío
63	Bohío
64	Bohío
65	Bohío
66	Bohío
67	Bohío
68	Bohío
69	Bohío
70	Bohío
71	Bohío
72	Bohío
73	Bohío
74	Bohío
75	Bohío
76	Bohío
77	Bohío
78	Bohío
79	Bohío
80	Bohío
81	Bohío
82	Bohío
83	Bohío
84	Bohío
85	Bohío
86	Bohío
87	Bohío
88	Bohío
89	Bohío
90	Bohío
91	Bohío
92	Bohío
93	Bohío
94	Bohío
95	Bohío
96	Bohío
97	Bohío
98	Bohío
99	Bohío
100	Bohío

CUBIERTA														
7	poliuretano/ acrílico													
6	cerámico alto tráfico													
6	teja vidriada													
5	tejebo													
5	teja común													
4	teja industrial													
4	teja asfáltica													
3	lámina impermeabilizante													
2	gres													
2	steel panel													
1	asbesto cemento													
1	zinc													
1	cady o paja													
0	plástico o polietileno													
0	no tiene (solo los)													

MARCOS DE VENTANAS								VIDRIOS								
6	madera tratada especial															
5	aluminio anodizado															
4	aluminio común natural															
4	pvc															
4	madera tratada (lacada o pintada)															
3	hierro/ventana enrollable															
2	madera ordinaria															
1	no tiene															
4	laminado polarizado reflectivo															
3	bronce color/vitales															
2	claro															
1	esmeralda															
0	malo															
0	no tiene															

PUERTA											
3	mdf										
4	madera maciza										
4	madera con hierro										
2	madera con vidrio										
2	hierro/puerta enrollable										
1	aluminio y vidrio										
1	madera ordinaria										
1	malla galvanizada										
0	caña										
0	tol y vidrio										
0	malla										
0	no tiene										

1 a 6	Popular	6	A
7 a 10	Económica	10	B
11 o 18	Normal	18	C
19 a 22	Primera	22	D
23 a 28	Lujo y Especial	28	EyF

Categorías de la Construcción

	C		D		E		F		
	UNI	PH	UNI	PH	UNI	PH	UNI	PH	
SISTEMAS ESTRUCTURALES	HORMIGÓN ARMADO	518.00	548.00	826.00	889.00	1194.00	1304.00	1453.00	1587.00
	METÁLICO	510.00	540.00	880.00	946.00	1218.00	1331.00	1495.00	1632.00
	MURO PORTANTE (LADRILLO-BLOQUE)								
	MURO PORTANTE (ADOBE/TAPIAL)								
	MADERA								
	PIEDRA								
	CAÑA GUADÚA								
CERCHA PORTICADA									

5. Para el caso de las propiedades horizontales el valor será tomado de la tabla a costo por m- de construcción propuesta.
6. Para corregir el valor de la construcción cubierta se tomarán los siguientes criterios:
 - a. Factor uso constructivo. -Se tomará para la valoración el uso que predomine en la unidad constructiva. (Ver numeral 7)
 - b. Factor depreciación. - Se considera al valor como nuevo o de reposición, relacionado con la vida útil del material y su residuo, edad de la construcción y estado de conservación.(Ver numeral 8)
 - c. Factor según la etapa de construcción. - Para la valoración se tomará en cuenta la etapa de la construcción: cimentación, estructura, obra gris y terminada. (Ver numeral
7. Factor de corrección por Uso de la Unidad Constructiva

De acuerdo al uso predominante de cada unidad constructiva, se aplicarán los siguientes factores (Tabla C Usos Constructivos Cubiertos)

USO CONSTRUCTIVO	Nº	DESCRIPCIÓN	FACTOR DE CORRECCIÓN
AGRICOLA Y AGRICOLA/AGROPECUARIO	1	Plantación de cultivos agrícolas: Maíz, trigo, etc.	0.4
	2	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	0.5
	3	Criadero de ganado bovino, porcino, etc.	0.6
	4	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	0.7
	5	Plantación de cultivos agrícolas: Hortalizas, etc.	0.8
SERVICIOS PÚBLICOS	6	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	0.9
	7	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	1.0
COMERCIO	8	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	1.1
	9	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	1.2
	10	Plantación de cultivos agrícolas: Hortalizas, etc.	1.3
INDUSTRIAL	11	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	1.4
	12	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	1.5
RESIDENCIAL	13	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	1.6
	14	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	1.7
SERVICIOS FUNERARIOS	15	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	1.8
	16	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	1.9
INDUSTRIAL	17	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	2.0
	18	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	2.1
COMERCIO	19	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	2.2
	20	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	2.3
INDUSTRIAL	21	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	2.4
	22	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	2.5
COMERCIO	23	Plantación de cultivos agrícolas: Cereales, etc.	2.6
	24	Plantación de cultivos agrícolas: Frutas, etc.	2.7

Si existiera uso diferente y de no existir la posibilidad de homologación con los usos existentes se realizará los estudios pertinentes para el uso nuevo relevado.

8. Depreciación. - La depreciación se calcula de la siguiente manera:

$$Ld = En (Rs + (L - Rs) (1 - De))$$

Donde:

Ld = **Valor** de la construcción depreciada o usada,

Ln = Valor nuevo o costo de reposición (Tabla No.B).

Rs = Porcentaje no depreciable o residual (Tabla No. E)

De = Factor (determinado en la Tabla No. E) de depreciación por % de edad y estado de conservación

Para la aplicación de la presente fórmula, los valores de los elementos De y Rs se obtendrán de acuerdo a las siguientes consideraciones técnicas:

a. Determinación del Factor De. - Relaciona la edad de la construcción y el estado de conservación, mediante la siguiente fórmula:

Dc= % de la edad combinada con el estado de conservación

$$De = \frac{EsCs}{Vidu} \times 100$$

Donde:

De = % de la Edad

EsCs = Edad de la Construcción

Vdu = Vida útil

Ei porcentaje resultante estará determinado por la calificación del estado de conservación de la construcción, detallada en la Tabla D.

DE COEFICIENTES POR % DE EDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO				
RANGO DE % DE EDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO			
	1 MUY BUENO	2 BUENO	3 REGULAR	4 MALO
X=0	0,00	2,50	15,10	51,60
0<X≤2	1,02	3,51	18,94	53,09
2<X≤4	2,06	4,55	19,80	53,59
4<X≤6	3,10	5,52	20,70	54,11
6<X≤8	4,32	6,73	21,64	54,65
8<X≤10	5,50	7,68	22,60	55,21
10<X≤12	6,72	9,07	23,61	55,78
12<X≤14	7,99	10,30	24,53	56,38
14<X≤16	9,29	11,57	25,70	57,00
16<X≤18	10,62	12,87	26,80	57,63
18<X≤20	12,00	14,22	27,93	58,29
20<X≤22	13,42	15,60	29,09	58,96
22<X≤24	14,92	17,03	30,28	59,65
24<X≤26	16,50	18,49	31,51	60,36
26<X≤28	17,99	19,99	32,76	61,09
28<X≤30	19,50	21,53	34,07	61,84
30<X≤32	21,12	23,11	35,40	62,61
32<X≤34	22,74	24,73	36,76	63,40
34<X≤36	24,40	26,39	38,15	64,20
36<X≤38	26,22	28,08	39,57	65,03
38<X≤40	28,00	29,81	41,03	65,87
40<X≤42	29,82	31,59	42,52	66,73
42<X≤44	31,68	33,40	44,05	67,61
44<X≤46	33,58	35,25	45,60	68,51
46<X≤48	35,52	37,14	47,19	69,43
48<X≤50	37,50	39,07	48,81	70,37
50<X≤52	39,52	41,04	50,46	71,33
52<X≤54	41,59	43,05	52,15	72,31
54<X≤56	43,68	45,10	53,87	73,30
56<X≤58	45,82	47,19	55,62	74,32
58<X≤60	48,00	49,32	57,41	75,35
60<X≤62	50,22	51,47	59,23	76,40
62<X≤64	52,48	53,66	61,08	77,48
64<X≤66	54,78	55,93	62,96	78,57
66<X≤68	57,12	58,20	64,87	79,68
68<X≤70	59,50	60,59	66,80	80,80
70<X≤72	62,92	62,68	68,81	81,95
72<X≤74	64,38	65,28	70,83	83,12
74<X≤76	66,19	67,71	72,87	84,30
76<X≤78	68,42	70,12	74,95	85,50
78<X≤80	72,00	72,71	77,07	86,73
80<X≤82	74,62	75,26	79,21	87,97
82<X≤84	77,40	77,85	81,39	89,23
84<X≤86	79,95	80,48	83,60	90,51
86<X≤88	82,72	83,16	85,85	91,81
X>88	85,50	85,87	88,12	93,13

Por ningún motivo el valor residual de las construcciones será inferior al 30% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas.

b. Vida Útil y Porcentaje del Valor Residual de las Construcciones. - De acuerdo al tipo de construcción y estructura serán los que figuran en la siguiente Tabla:

TABLA E VIDA ÚTIL Y VIDA RESIDUAL DE LAS CONSTRUCCIONES

SISTEMAS ESTRUCTURALES	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VIDA ÚTIL	% RESIDUAL
Hormigón Armado	Edificios	05	10
Hormigón Armado	Casas	55	8
Metálico	Edificios	70	10
Metálico	Casas	55	9
Muro Portante (Ladrillo-Bloque)	Edificios	45	6
Muro Portante (Ladrillo-Bloque)	Casas	40	5
Muro Portante (Adobe/Tapial)	Casas	30	2
Muro Portante (Adobe/Tapial)	Edificios	35	3
Madera	Casas	30	3
Piedra	Casas	30	2
Caña Guadúa	Casas	10	1
Cercha Porticada	Casas	20	6

Para la aplicación de los años de Vida útil y % de Valor Residual, será considerado como edificio a partir del cuarto piso.

C. Estado de Conservación: Se aplicarán los siguientes-coeficientes:

**TABLA F
TABLA DE COEFICIENTES DE ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

DESCRIPCIÓN FACTOR		
MUYBUENO	1	Nuevo
BUENO	2	Usado
REGULAR	3	Requiere reparaciones mínimas
MALO	4	Requiere reparaciones integrales

9. Factor por etapa de Construcción

Las etapas de construcción a considerarse son: obras preliminares y/o cimentación, estructura, obra gris y terminada.

Una vez identificada la categoría se podrá corregir el valor por etapa de construcción con el factor que se aplicará según la siguiente tabla:

CÓDIGO	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	A	B	C	D	E
		POPULAR	ECONÓMICA	NORMAL	DE PRIMERA	DE LUJO
		FACTORES				
HORMIGON ARMADO						
1.0	OBRAS PRELIMINARES+CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA	0,504	0,519	0,318	0,305	0,325
2.0	ACABADOS (OBRA GRIS)	0,348	0,590	0,608	0,390	0,441
3.0	TERMINADA	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
METALICO						
1.0	OBRAS PRELIMINARES+CIMENTACIÓN ESTRUCTURA	0,562	0,510	0,475	0,348	0,350
2.0	ACABADOS (OBRA GRIS)	0,575	0,583	0,583	0,427	0,461
3.0	TERMINADA	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
MURO PORTANTE (LADRILLO-BLOQUE)						
1.0	OBRAS PRELIMINARES+CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA	0,590	0,426	0,373	0,356	0,356
2.0	ACABADOS (OBRA GRIS)	0,769	0,526	0,490	0,434	0,465
3.0	TERMINADA	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
MURO PORTANTE (ADOBE/TAPIAL)						
1.0	OBRAS PRELIMINARES+CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA	0,547	0,412	0,354	0,291	0,254
2.0	ACABADOS (OBRA GRIS)	0,745	0,524	0,509	0,385	0,38
3.0	TERMINADA	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
MADERA						
1.0	OBRAS PRELIMINARES+CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA	0,397	0,457	0,391	0,343	0,373
2.0	ACABADOS (OBRA GRIS)	0,755	0,551	0,505	0,434	0,443
3.0	TERMINADA	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
PIEDRA						
1.0	OBRAS PRELIMINARES+CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA		0,466	0,449	0,395	
2.0	ACABADOS (OBRA GRIS)		0,567	0,610	0,492	
3.0	TERMINADA		1,000	1,000	1,000	
1.0	OBRAS PRELIMINARES+CIMENTACIÓN ESTRUCTURA	0,384	0,375	0,368		
2.0	ACABADOS (OBRA GRIS)	0,750	0,494	0,571		
3.0	TERMINADA	1,000	1,000	1,000		
CERCHA PORTICADA						
1.0	OBRAS PRELIMINARES+CIMENTACIÓN + ESTRUCTURA			0,475	0,348	0,35
2.0	ACABADOS (OBRA GRIS)			0,583	0,427	0,461
3.0	TERMINADA			1,000	1,000	1,000

CONSTRUCCIONES ABIERTAS

VALORES UNITARIOS DEL M² DE CONSTRUCCIÓN Y FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR

- Áreas Abiertas.** - Para este tipo de construcciones no se aplicarán ni el factor uso ni el de etapa de construcción, sino únicamente el estado de conservación, se considerarán los siguientes valores unitarios:

**TABLA J USOS
CONSTRUCTIVOS ABIERTOS Y ESPECIALES**

Nro.	USO CONSTRUCTIVO ABIERTOS ESPECIALES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD (COSTOS DIRECTOS) OCT2014	
1	Piscina	m ²	\$ 375,12	\$375,00
2	Cisterna	m ²	\$ 231,89	\$231,00
3	Concha de arcillo	m ²	\$ 37,24	\$37,00
4	Cancha de césped sintético	m ²	\$ 51,17	\$51,00
5	Cancha de encementada	m ²	\$ 56,53	\$56,00
6	Cancha de engromada	m ²	\$27,64	\$27,00
7	Escenario deportivo abierto	m ²	\$ 563,61	\$563,00
8	Terraza con acabado	m ²	\$ 173,53	\$173,00
9	Parqueadero con acabado	m ²	\$ 53,48	\$53,00
10	Parqueadero descubierto sobre estructura de hormigón armado	m ²	\$ 223,99	\$223,00
11	Fuente de agua - Espejo de agua	m ²	\$ 182,97	\$182,00
12	Mirador	m ²	\$226,21	\$226,00
13	Jardín-Patio de tierra	m ²	\$ 12,98	\$ 12,00
14	Jardín-Patio de césped	m ²	\$ 15,24	\$ 15,00
15	jardín-Patio de adoquín	m ²	\$ 26,82	\$26,00
16	jardín-Palla de pavimentación	m ²	\$ 35,38	\$35,00
17	Jardín-Patio de hormigón armado	m ²	\$ 113,70	\$113,00
18	Lavandería - Secadero	m ²	\$30,99	\$30,00
19	Circulación vehicular cubierta	m ²	\$ 555,35	\$555,00
20	Circulación peatonal cubierta, hails, corredores, gradas, ductos	m ²	\$ 324,71	\$324,00

2. Para la corrección del valor de las construcciones abiertas se aplicará únicamente el factor de "listado de Conservación" descrito en la Tabla siguiente:

**TABLA I
ESTADO DE CONSERVACIÓN USOS
CONSTRUCTIVOS ABIERTOS ADICIONALES
CONSTRUCTIVOS Y ÁREAS COMUNALES**

ESTADO	FACTOR
MUY BUENO	1,00
BUENO	0,85
REGULAR	0,70
MALO	0,50
EN DETERIORO	0,30

El estado de conservación para aquellos bienes que se encuentran en proceso de actualización catastral o de re le va miento se considerará el estado de conservación como BUENO.

III

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

VALORES UNITARIOS Y FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR

1. Para los adicionales constructivos adicionales al predio o solar, se aplicarán los valores unitarios detallados en la Tabla siguiente:

Nro.	ADICIONALES ABIERTOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD (COSTOS DIRECTOS)	
1	Área Verde comunal	m ²	\$ 15,40	\$ 15,00
2	Ascensor de 2 a 3 paradas (3 pisos) Capacidad a personas	u	\$ 51.735,40	\$ 51.735,00
3	Canchas de césped sin drenaje	m ²	\$ 3,06	6 3,00
4	Ceramiento bloque/ladrillo/estructura hormigón con acabados	m ²	\$ 45,17	\$ 45,00
5	Ceramiento bloque/ladrillo/estructura hormigón con acabados	m ²	\$ 65,20	\$ 65,00
6	Ceramiento de fierro	m ²	\$ 73,91	\$ 73,00
7	Ceramiento bloque/ladrillo/estructura hormigón con acabados especiales	m ²	\$ 124,21	\$ 124,00
8	Ceramiento de piedra	m ²	\$ 43,11	\$ 43,00
9	Ceramiento de adobe /ladril	m ²	\$ 27,01	0 27,00
10	Ceramiento de malla sobre maqui	m ²	\$ 51,33	\$ 51,00
11	Circulación peatonal de adoquín/astilla/piedra	m ²	\$ 25,64	\$ 25,00
12	Circulación peatonal de cerámica/gras	m ²	\$ 40,54	\$ 40,00
13	Circulación peatonal de hormigón	m ²	\$ 32,85	\$ 32,00
14	Circulación vehicular adoquín	m ²	\$ 32,85	0 32,00
15	Circulación vehicular asfalto	m ²	\$ 23,61	\$ 23,00
16	Circulación vehicular asfalto	m ²	\$ 13,34	\$ 13,00
17	Sistema de hormigón armado	m ²	\$ 228,91	\$ 228,00
18	Talud	m ²	\$ 7,17	\$ 7,00
19	Grada de estructura de fierro	m ²	\$ 120,10	\$ 120,00
20	Grada de ladrillo	m ²	\$ 124,21	\$ 124,00
21	Gradera	m ²	\$ 86,23	0 86,00
22	Muro de gaviones	m ³	\$ 83,18	\$ 83,00
23	Muro de hormigón	m ³	\$ 379,81	\$ 379,00
24	Muro de hormigón adoquín	m ³	\$ 162,19	\$ 162,00
25	Muro inclinado de piedra	m ³	\$ 90,33	\$ 90,00
26	Pavimento resistente	m ²	\$ 44,11	\$ 44,00
27	Pavimento simple	m ²	\$ 29,77	\$ 29,00
28	Portón de acceso a conjuntos	m ²	\$ 238,13	\$ 238,00
29	Pozo y tubería de alcantarillado	ml	\$ 154,03	\$ 154,00
30	Reja de perfil de fierro	ml	\$ 30,80	\$ 30,00

2. Para la corrección del valor de los adicionales al predio se aplicarán los factores de Estado de Conservación establecidos en la Tabla I.

**TABLA I
ESTADO DE CONSERVACIÓN USOS
CONSTRUCTIVOS ABIERTOS ADICIONALES
CONSTRUCTIVOS Y ÁREAS COMUNALES**

ESTADO	FACTOR
MUY BUENO	1,00
BUENO	0,85
REGULAR	0,70
MALO	0,50
EN DETERIORO	0,30

**DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LA CONSTRUCCIÓN DE ADICIONALES
CONSTRUCTIVOS**

1. **Avalúo de las Construcciones Cubiertas.** - Para la valoración de las construcciones cubiertas de los predios urbanos y rurales se aplicará la siguiente fórmula:

$$V_{ccb} = Se \times Au \times Pee$$

Donde:

Vccb = Avalúo de la construcción cubierta

Sc= Área de la construcción en m²

Au= Valor unitario en USD/ m² de construcción (Tabla No. B)

Pcc= Factor de corrección de la construcción cubierta (Factor uso y depreciación)

El valor unitario del nr de construcción se considerará de acuerdo a los valores establecidos en la Tabla B de la presente Ordenanza.

2. **Avalúo de las Construcciones Abiertas.** - Para la valoración de las construcciones abiertas de los predios urbanos y rurales se aplicará la siguiente fórmula:

$$\mathbf{Vcab=Sa \times AuH \times Pca}$$

Donde:

Vcab = Avalúo de la construcción abierta

Sa = Área de la construcción en m²

AuH = Valor unitario en USD/ m² de construcción (Tabla J)

Pca = Factor de corrección de abiertas/adicionales/comunales (Tabla I)

El valor unitario del m² de construcción se considerará de acuerdo a los valores establecidos en la Tabla 11 de la presente Ordenanza,

3. **Determinación del Avalúo de los Adicionales Constructivos,** -Para la valoración de adicionales constructivos de los predios urbanos y rurales se aplicará la siguiente fórmula:

$$\mathbf{Vadi = Val \times N \times Pcad}$$

Donde:

Vadi = Avalúo del adicional constructivo

Val = Valor del adicional constructivo (Tabla K.)

N = Cantidad del adicional según su unidad de medida

Pcad= Factor de corrección de abiertas/adicionales-especiales y áreas comunales (Tabla 1)

El valor unitario del nf de construcción se considerará de acuerdo a los valores establecidos en la Tabla K de la presente Ordenanza.

AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS

1. Para determinar el avalúo de los predios urbanos se tomará en cuenta:

- a. El valor del lote o solar
- b. El valor de la construcción o construcciones, y
- c. El valor de los adicionales al predio, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\mathbf{Vt = As + Ac + Aadi}$$

Donde:

Vt = Avalúo del predio urbano

As = Valor del terreno
Ac = Valor de la construcción (cubierta-abierta)
Aadi = Valor de los adicionales constructivos al predio

VALORACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL

En las propiedades horizontales urbanas, las construcciones serán valoradas en función del área de propiedad privada de cada propietario, al que se añadirán los valores de áreas comunales y las mejoras adicionales, en función de las alcúotas declaradas.

Áreas abiertas y cubiertas comunales

Para las áreas abiertas y cubiertas comunales, se aplicarán directamente los valores según la Tabla L y se corregirán únicamente según el factor del estado de conservación detallado en la

Tabla I

ÁREAS ABIERTAS – CUBIERTAS COMUNALES

Nro.	ADICIONALES ABIERTOS	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD (COSTOS DIRECTOS) 2018	
1	Área verde/recreativa comunal descubierta	m ²	\$ 15,37	\$ 15,00
2	Jardines / rellenos exteriores / patios	m ²	\$ 12,00	\$ 12,00
3	Circulación peatonal descubierta de adoquín/asfalto/piedra	m ²	\$ 22,53	\$ 22,00
4	Circulación peatonal descubierta de cerámica/gres	m ²	\$ 59,33	\$ 59,00
5	Circulación peatonal descubierta de hormigón	m ²	\$ 32,09	\$ 32,00
6	Circulación vehicular descubierta adoquín	m ²	\$ 31,60	\$ 31,00
7	Circulación vehicular descubierta asfalto	m ²	\$ 23,36	\$ 23,00
8	Circulación vehicular descubierta de cerámica/gres	m ²	\$ 59,27	\$ 59,00
9	Circulación vehicular descubierta lastrado	m ²	\$ 12,71	\$ 12,00
10	Circulación vehicular cubierta	m ²	\$ 555,35	\$ 555,00
11	Circulación peatonal cubierta, halls, corredores, gradas, ductos	m ²	\$ 324,71	\$ 324,00
12	Terraza exterior de cerámica / gres / encofrado	m ²	\$ 324,71	\$ 324,00

Avalúo de Propiedades Horizontales. - Para el cálculo del avalúo total de una propiedad horizontal ya sea horizontal o en vertical es;

$$V_{pliv} = Ag + Aace + Aatl$$

Donde:

Vphv = Avalúo del predio en propiedad horizontal

Ag = Valor del terreno (privado + terreno comuna 1)

Aace = Valor de la construcción (abierto-especial, cubierta y comunales de propiedades horizontales)

Aad = Valor de los adicionales constructivos

AVALÚO PARA PREDIOS ESPECIALES, EXPROPIACIONES, ADJUDICACIONES Y ASENTAMIENTOS DE HECHO

En casos especiales, expropiaciones, adjudicaciones y asentamientos de hecho, que efectúe el GAD MUNICIPAL y cuyas construcciones urbanas o rurales que por sus condiciones

geográficas y físicas, necesitan ser analizados puntualmente o que requieran ser corregidos su valor, ya sea por: topografía, fajas de protección, servicios e infraestructura, condición histórica y patrimonial, afectaciones, rellenos de quebradas, condiciones de usos, predios con plantaciones, predios con bosques y otros relacionados; se realizarán estudios adicionales de valoración individual que incluyan todas las variables pertinentes.

Para el avalúo de los adicionales en áreas rurales se debe tomar en cuenta: cultivos, bosques, plantaciones, pastos, entre otros y se realizarán en base a los costos de producción e implantación, rentabilidad, factores climáticos y los ciclos de los seres vivos.

Art. 32. - DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD y otras leyes.

Art. 33. - IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCIÓN INMEDIATA.- Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicados en zonas de promoción inmediata descrita en el COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- El 1700 adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados; y,
- El 2700 adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad o propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido con este Código.

Este impuesto se deberá transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata, para los contribuyentes comprendidos en la letra a).

Para los contribuyentes comprendidos en la letra h), el impuesto se deberá transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Las zonas de promoción inmediata las definirá la municipalidad mediante ordenanza.

Art. 34. - ZONAS URBANO MARGINALES.- Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades:

Los predios u ni familiares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.

Las zonas urbano-marginales las definirá la municipalidad en el territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Art. 35. - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL- Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará una tarifa variable calculada sobre el valor de la propiedad, conforme a la siguiente tabla:

RANGOS	AVALUÓ DE LA PROPIEDAD		IMPUESTO A APLICAR (%)
	DESDE USDS	HASTA USDS	
1	0	20.000,00	1.00‰(0.0010)
2	20.000,01	40.000,00	1.10‰ (0.0011)
3	40.000,01	60.000,00	1.20‰ (0.0012)
4	60,000,01	80.000,00	1.30‰ (0.0013)
5	80.000,01	100.000,00	1.40‰ (0.0014)
6	100.000,01	200.000,00	1.50‰ (0.0015)
7	200.000,01	400.000,00	1.60‰ (0.0016)

8	400.000,01	600.000,00	1.70‰ (0.0017)
9	600.000,01	800.000,00	1.80‰ (0.0018)
10	800.000,01	1.000.000,00	1.90‰ (0.0019)
11	1.000.000,01	EN ADELANTE	2.00‰ (0.0020)

Art. 36. - RECARGO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS.- El recargo del dos por mil (2*700) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el COOTAD, y el Plan de Ordenamiento Territorial.

Art. 37. - LIQUIDACIÓN ACUMULADA.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumaran los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el COOTAD,

Art. 38. - NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO.- Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se baga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el COOTAD y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

CAPITULO VI IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

Art. 39.- OBJETO DEL IMPUESTO.- Son objeto del impuesto a la propiedad Rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley,

Art. 40.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LA PROPIEDAD RURAL.- Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

1. - El impuesto a la propiedad rural
- 2.- Impuestos adicional al cuerpo de bomberos

Art. 41.- SUJETOS ACTIVOS.- El sujeto activo de los impuestos señalados en el artículo precedente es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacantes.

Art. 42.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Art. 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas definidas como rurales del Cantón.

Art. 43.- EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR.- El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia

- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Uso y calidad del suelo
- 06.-) Descripción de las edificaciones
- 07.-) Gastos e Inversiones

Art. 44. -VALOR DE LA PROPIEDAD.- Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo, que es el precio unitario del suelo, determinado por un proceso de comparación con ventas de predios en condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie del predio,
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se bailan desarrollado con carácter permanente sobre el predio, calculado sobre el método de reposición, y
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permita la simulación de construcción de la obra que será evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada en forma proporcional a la vida útil,

Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el Concejo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones. La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación:

a.-) Valor de terrenos.-

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permite definir la estructura del territorio rural y establecer sectores territoriales debidamente jerarquizados.

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, Ph, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con la estructura territorial jerarquizada permiten el planteamiento del valor de la tierra por hectárea y por polígono. Sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta de las parcelas o predios, información que mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas, serán la base para elaborar el Plano de Valor de la Tierra; sobre el valor base por hectárea y por polígono.

CUADRO DE VALOR DE LA TIERRA POR HECTÁREA, POR POLÍGONO PARA LAS PARROQUIAS DEL CANTÓN ATACAMES PARA EL BIENIO 2018-2019.

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA SUA PARA BIENIO 2018-2019		
ZONA	POLÍGONO	S / Hectárea
01	01	847
01	02	726

01	03	484
01	04	484
01	05	484

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA TONCHIGUE PARA BIENIO 2018-2019		
ZONA	POLÍGONO	S / Hectárea
01	01	726
01	02	726
01	03	726
01	04	847
01	05	847
02	01	726
02	02	726
02	03	847

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA ATACAMES PARA BIENIO 2018-2019		
ZONA	POLÍGONO	\$ / Hectárea
01	01	1015
01	02	847
01	03	726
01	04	550

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA TONSUPA PARA BIENIO 2018-2019		
ZONA	POLÍGONO	\$/ Hectárea
01	01	605
01	02	605
01	03	726

VALOR DE LA TIERRA DE PARROQUIA LA UNION PARA BIENIO 2018-2019		
ZONA	POLÍGONO	\$ / Hectárea
01	01	726
01	02	726
01	03	484
01	04	484
01	05	484
02	01	484
02	02	605
02	03	605

El valor **base** que consta en el plano del valor de la tierra, de acuerdo a la Normativa de valoración individual de la propiedad rural, el cual será afectado por los factores de aumento o reducción al valor del terreno por: aspectos **Geométricos**; Localización, forma, superficie.

Topográficos; plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte. **Accesibilidad al Riego;** permanente, parcial, ocasional. **Accesos y Vías de Comunicación;** primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea, **Calidad del Suelo,** de acuerdo al análisis de laboratorio se definirán en su orden desde la primera como la de mejores condiciones hasta la octava, la que sería de peores condiciones agrológicas. **Servicios básicos;** electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transpone; como se indica en el siguiente cuadro;

CUADRO DE FACTORES DE MODIFICACIÓN POR INDICADORES.-

1.-GEOMÉTRICOS:

1.1. FORMA DEL PREDIO (1.00 A 0.98)

FORMA DE PREDIO	FACTOR
REGULAR	1.00
IRREGULAR	0.49
MUY IRREGULAR	0.98

1.2. POBLACIONES CERCANAS (1.110 A 0.96)

POBLACIÓN CERCANA	FACTOR
CAPITAL PROVINCIAL	1.00
CABECERA CANTONAL	0.99
CABECERA PARROQUIAL	0.97
ASENTAMIENTOS HUMANOS	0.96

1.3. SUPERFICIE (2.50 A 0.60)

SUPERFICIE PREDIO (Ha.)	FACTOR
De 0.0001 a 0.0500	2.50
De 0.0501 a 1.0000	2.00
De 1.0001 a 5.0000	1.00
De 5.0001 a 10.0000	0.90
De 10.0001 a 20.0000	0.85
De 20.0001 a 50.0000	0.80
De 50.0001 a 100.0000	0.75
De 100.0001 a 500.0000	0.70
De 500.0001 en adelante	0.60

2.-TOPOGRÁFICOS (1.00 A 0.96)

TOPOGRAFÍA	FACTOR
PLANA	1.00

PENDIENTE LEVE	0.99
PENDIENTE MEDIA	0.98
PENDIENTE FUERTE	0.96

3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO (1.00 A 0.96)

RIEGO	FACTOR
NO TIENE	1.00
PERMANENTE	1.00
PARCIAL	0.98
OCASIONAL	0.96

4.-ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN (1.00 A 0.93)

ACCESO A VÍAS	FACTOR
PRIMER ORDEN	1.00
SEGUNDO ORDEN	0.98
TERCER ORDEN	0.97
HERRADURA	0.94
FLUVIAL	0.95
LINEA FÉRREA	0.96
NO TIENE	0.93

5.- CALIDAD DEL SUELO

5.1.-TIPO DE RIESGOS (1.00 A 0.70)

TIPO DE RIESGO	FACTOR
DESLAVES	0.76
HUNDIMIENTOS	0.94
CONTAMINACIÓN	0.88
INUNDACIONES	0.82
VIENTOS	0.70
NINGUNA	1.00

5.2- EROSIÓN

(0.985 A 0.96)

EROSIÓN	FACTOR
LEVE	0.985
MODERADA	0.972
SEVERA	0.96

5.3.- DRENAJE (1.00 A 0.96)

DRENAJE	FACTOR
EXCESIVO	0.96

MODERADO	0.97
MAL DRENADO	0.98
BIEN DRENADO	1.00

6.-SERVICIOS BÁSICOS (1.00 A 0.94)

Electricidad, Abastecimiento de Agua, Alcantarillado, teléfono, y transporte.

SERVICIOS BÁSICOS	FACTOR
5 INDICADORES	1.00
4 INDICADORES	0.99
3 INDICADORES	0.97
2 INDICADORES	0.96
1 INDICADOR	0.95
0 INDICADORES	0.94

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad del territorio de cada propiedad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor individual del terreno está dado: por el valor por Hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por los factores de afectación de: calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor individual del terreno.

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios:

Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie así:

Valoración individual del terreno

$$VI = S \times Vsh \times Fa$$

VI = Valor individual del terreno

S = Superficie del terreno

Vsh = Valor por hectárea y por polígono

Fa = Factor de afectación

Donde:

$$Fa = FaGeo \times FaT \times FaAR \times FaAVC \times FaCS \times FaSB$$

Dónde:

FaGeo = FACTORES GEOMÉTRICOS

FaT = FACTORES DE TOPOGRAFIA

FaAR = FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO

FaAVC = FACTORES DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN

FaCS = FACTOR DE CALIDAD DEL SUELO

FaSB = FACTOR DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

b.-) Valor de edificaciones.-

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, a través de la aplicación de un proceso de simulación de obra, que será evaluada a costos actualizados, de la misma manera como se calcula en la zona urbana.

Para proceder al cálculo individual del valor de metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios:

Valor m² edificación = Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor X factor de depreciación x factor de estado de conservación.

El valor de edificación = Valor m² de edificación x superficies de cada bloque.

(Se considera: el concepto, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana)

Art. 45.- DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE.- La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y otras leyes.

Art. 46. - VALOR IMPONIBLE DE VARIOS PREDIOS DE UN PROPIETARIO.- Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de la propiedad de los predios que posea un propietario en un el cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Art. 47. - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL.- Para determinar la cuantía el impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa de 3.0 %00 (**TRES POR MIL**), calculado sobre el valor de la propiedad.

CAPITULO VII

Art. 48. - TRIBUTACIÓN DE PREDIOS EN COPROPIEDAD.- Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente, el valor que corresponda a (aparte proporcional de su propiedad. A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud al Jefe de la Dirección Financiera. Presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto el año inmediato siguiente.

Art. 49.- FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO.- El pago del impuesto podrá efectuarse hasta el treinta y uno de marzo, teniendo un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Art. 50.- ÉPOCA DE PAGO.- El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año,

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%

Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
De) 1 a) 15 de junio	2%
Del 16 a) 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se bagan a partir del 1 de julio al 31 de diciembre del año fiscal, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el COOTAD.

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE RECARGO
Del 1 de Julio hasta el 31 de diciembre	10%

Vencido el año fiscal, el impuesto, recargo e intereses de mora se recaudarán mediante el procedimiento coactivo.

Art. 51. - VIGENCIA.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a pan ir de su sanción sin perjuicio de su publicación en el dominio web de la Municipalidad y en el Registro Oficial.

Art. 52. - DEROGATORIA.- A pan ir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma,

Art. 53. - TRANSITORIA.- Los valores emitidos para el año 2018, de ser necesario que se realicen reajustes se procederá de acuerdo a lo establecido en el Artículo 15 de la presente ordenanza, para lo cual se considerarán los factores de modificación.

Los valores aprobados por manzanas en la presente ordenanza regirán para el año fiscal 2018, y para el año 2019 se ajustarán de acuerdo a los resultados obtenidos del proceso de Actualización Catastral ejecutado por la consultora.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Cantón Atacames, a los 15 días del mes de Diciembre del 2017.

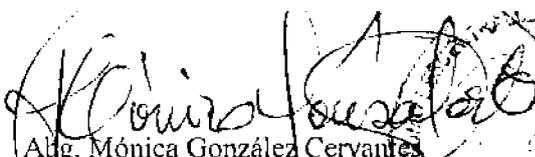
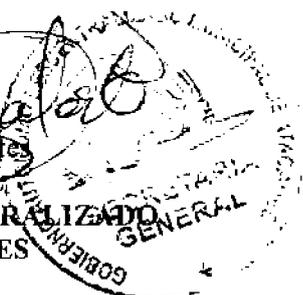
Ledo. Byron Aparicio Chiriboga
ALCALDE DEL CANTÓN ATACAMES

Abg. Mónica González Cervantes
SECRETARIA GENERAL DEL GADMA

TRÁMITE DE DISCUSIÓN Y APROBACIÓN
POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

Atacames, a los 15 días del mes de Diciembre del 2017.- La infrascrita Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames. certifica que la **"ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN V RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2018 -2019 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN**

ATACAMES". Fue discutido en primer debate en Sesión ordinaria del 11 de Diciembre de 2017, y en segundo debate en Sesión Ordinaria del 15 de Diciembre de 2017:- LO CERTIFICO.-


Abg. Mónica González Cervantes
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE ATACAMES


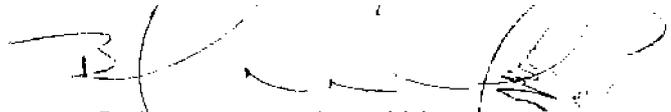
PROCESO DE SANCIÓN

SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ATACAMES.- Atacames 15 de Diciembre del 2017.- De conformidad con la razón que antecede y en cumplimiento a lo dispuesto en inciso cuarto del Artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remítase al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames la "**ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2018 -2019 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES**". Para la sanción respectiva.


Abg. Mónica González Cervantes
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE ATACAMES


SANCIÓN

ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ATACAMES.- Atacames 18 de Diciembre del 2017:- De conformidad con la disposición contenida en el cuarto inciso del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y estando de acuerdo con la Constitución de la República del Ecuador, **SANCIONO LA "ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2018 -2019 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES"**, además dispongo la promulgación y publicación de acuerdo al artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.


Lcdo. Byron Aparicio Chiriboga
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE ATACAMES


Proveyó y firmó el señor Licenciado Byron Aparicio Chiriboga, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames, "**ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2018 -2019 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES**". Atacames 18 de Diciembre del 2017:- LO CERTIFICO.-


Abg. Mónica González Cervantes
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE ATACAMES

